

# Un accès privilégié aux portes de la métropole

Un village d'entreprises  
au coeur du tissu  
économique et artisanal  
de Saint-Herblain



En voiture à  
45 mn de St Nazaire  
1H 00 de Cholet  
1H 20 de Rennes



En train à  
2H 00 de Paris



credit image perspective - Graphic Image

## CONTACT

Loire Océan Développement

34 rue du Pré Gauchet - CS 93521

44035 NANTES CEDEX 1

02 40 92 95 30 - [www.lod-loma.com](http://www.lod-loma.com)



“  
Le PANORAMA  
Village  
d'entreprises  
”



NANTES METROPOLE // SAINT-HERBLAIN  
PARC ARTISANAL DU PLESSIS BOUCHET



# Le Panorama - Activités artisanales et petites industries



Le Panorama est un village d'entreprises situé sur le site du lotissement du Plessis Bouchet au coeur de la Zone industrielle de la Loire sur la commune de Saint-Herblain.



Lotissement  
dédié à l'artisanat  
et aux PME / PMI

Le programme immobilier est constitué de **15 cellules à la vente**. Il est réparti sur 2 bâtiments de 5 500 m<sup>2</sup> de surface totale.

## Prestations équipements :

### Bureau

- murs peints / sols carrelés
- chauffage électrique
- un sanitaire / un vestiaire
- attente pour une douche

### Mezzanine

- desservie par un escalier avec garde corps mis en place

### Entrepôt

- Haut. libre max. ss poutre : 5,57 m
- une porte sectionnelle
- isolation double peau
- escalier desservant une mezzanine équipée de gardes corps
- attente gaz

- Ossature : Métallique
- Murs périphériques : bardage translucide en hauteur
- Couverture : Bac acier

### Stationnement

- 60 places, dont 7 places PMR
- Stationnement 2 roues



15 cellules de 335 m<sup>2</sup>  
à 445 m<sup>2</sup> en vente pour  
des PME – Industrie  
Artisanat

## Exemple de cellule

1 entrepôt : 235 m<sup>2</sup>  
1 bureau : 48 m<sup>2</sup>  
1 mezzanine : 33 m<sup>2</sup>

