

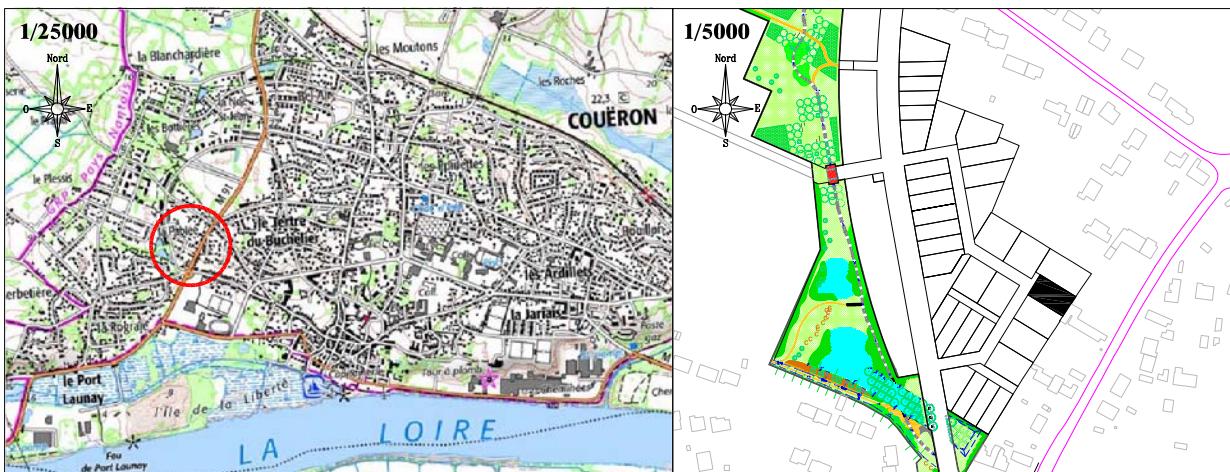


# Commune de Couëron

Z.A.C. Ouest Centre Ville - Phase 3

<b>LOT N° 3.6-LI-F6</b>	<b>Adresse : 17 Rue Marcel Guiheneuf</b>
	<b>Réalisé le : 26/03/2025</b>
<b>ZAC créée le : 30 mars 2005</b>	<b>Cadastre : Section DH n°222</b> <b>Surficie Réelle : 424 m<sup>2</sup></b> <b>Surface de Plancher maximum: 150 m<sup>2</sup></b> <b>Servitude Particulière : NON</b>

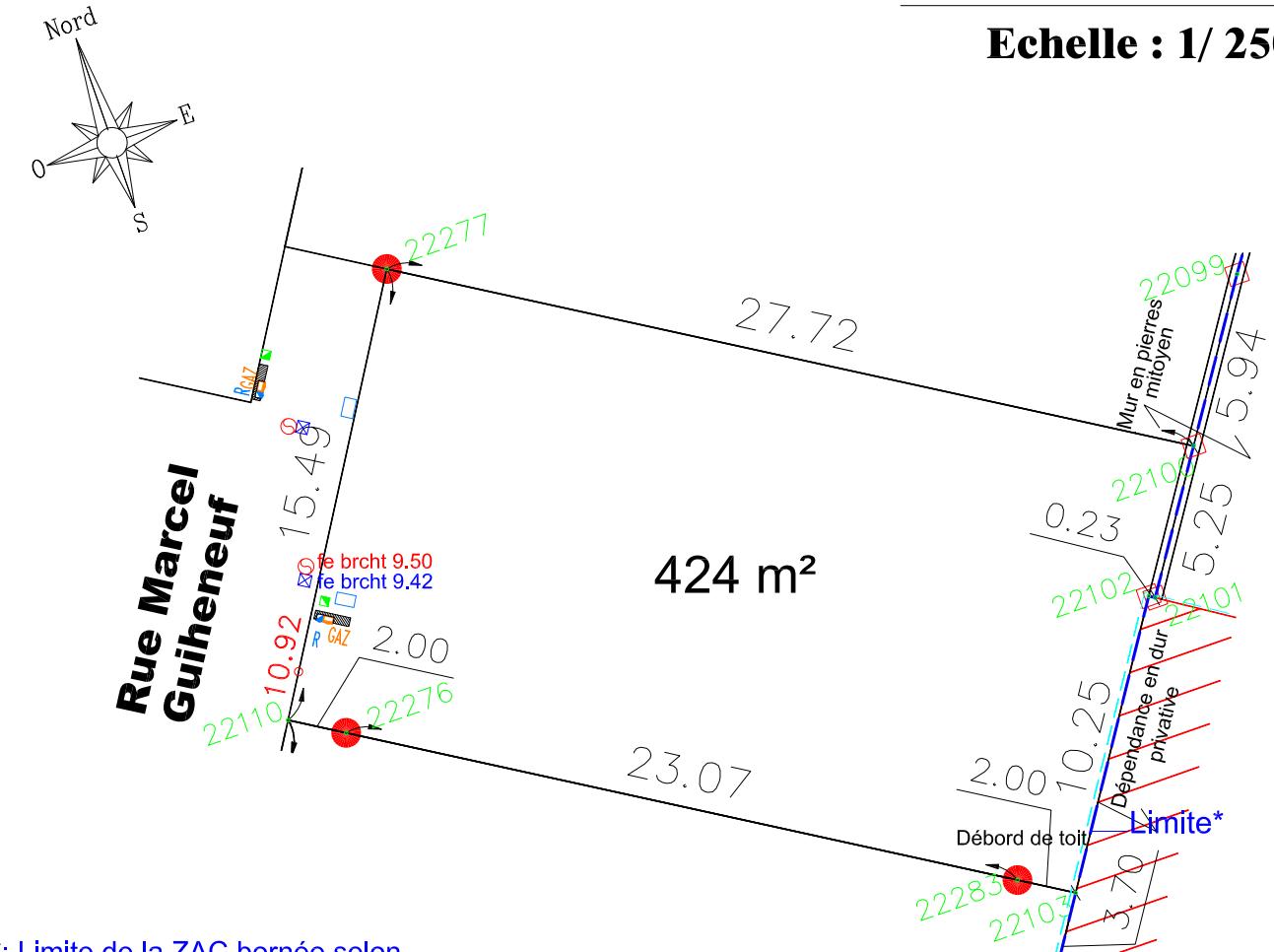
# PLANS DE SITUATION



# PLAN DE VENTE

# PLAN DE BORNAGE

Echelle : 1/ 250



\*: Limite de la ZAC bornée selon  
le Procès-verbal de Bornage du 21/10/08 (réf.: 02-117)

**Nota:** Tous les éléments mentionnés dans la légende ont été mis à partir des plans fournis par ARTELIA

## Légende

## Listing du lot :

-  Coffrets Electrique, Luminaire
-  Coffret Gaz
-  Citerneau Téléphone
-  Citerneau d'Eau Potable
-   
 fe brcht 10,43 fe brcht 9,88  
Regard de branchement d'E.P., d'E.U.  
(textes: altitudes des fils d'eau)
-  Borne OGE ou clou - Angle ou axe de mu  
(\*: marqué ou non par un point rouge)
-  Coffrets Electrique et/ou Gaz encastrés dans un muret à réaliser par l'acquéreur du lot
-  Cote de niveau d'accès garage en façade de lot au point mentionné

LOT: 3.6-LI-F6

M=22100	X=291475.35	Y=254148.93	SEGMENT	G=335.1183	D=	27.72
M=22277	X=291451.75	Y=254163.46	SEGMENT	G=235.1183	D=	15.49
M=22110	X=291443.63	Y=254150.27	SEGMENT	G=135.1183	D=	2.00
M=22276	X=291445.33	Y=254149.22	SEGMENT	G=135.1183	D=	23.07
M=22283	X=291464.97	Y=254137.13	SEGMENT	G=135.1183	D=	2.00
M=22103	X=291466.68	Y=254136.08	SEGMENT	G=135.1183	D=	2.00
M=22102	X=291472.27	Y=254144.67	SEGMENT	G= 36.7559	D=	10.25
M=22101	X=291472.46	Y=254144.55	SEGMENT	G=136.7559	D=	0.23
M=22100	X=291475.35	Y=254148.93	SEGMENT	G= 37.1484	D=	5.25
SURFACE=424 m <sup>2</sup>				PERIMETRE=86.00 m		

## Notas:

- Notes**

  - L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif selon les plans de recollement de réseaux fournis par les entreprises.
  - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
  - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes électriques 400A sur les lots.