



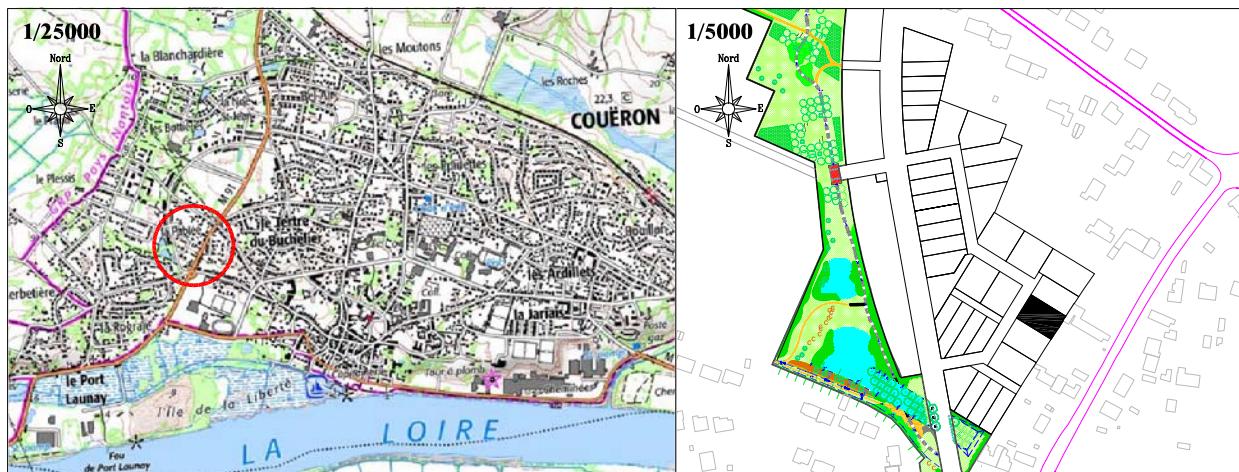
MAITRE D'OUVRAGE
Loire Océan Développement

Commune de Couëron

Z.A.C. *Ouest Centre Ville - Phase 3*

LOT N° 3.6-LI-F7	Adresse : 19 Rue Marcel Guiheneuf Réalisé le : 26/03/2025
ZAC créée le : 30 mars 2005	Cadastre : Section DH n°576 Surficie Réelle : 488 m² Surface de Plancher Servitude Particulière : NON maximum: 150 m²

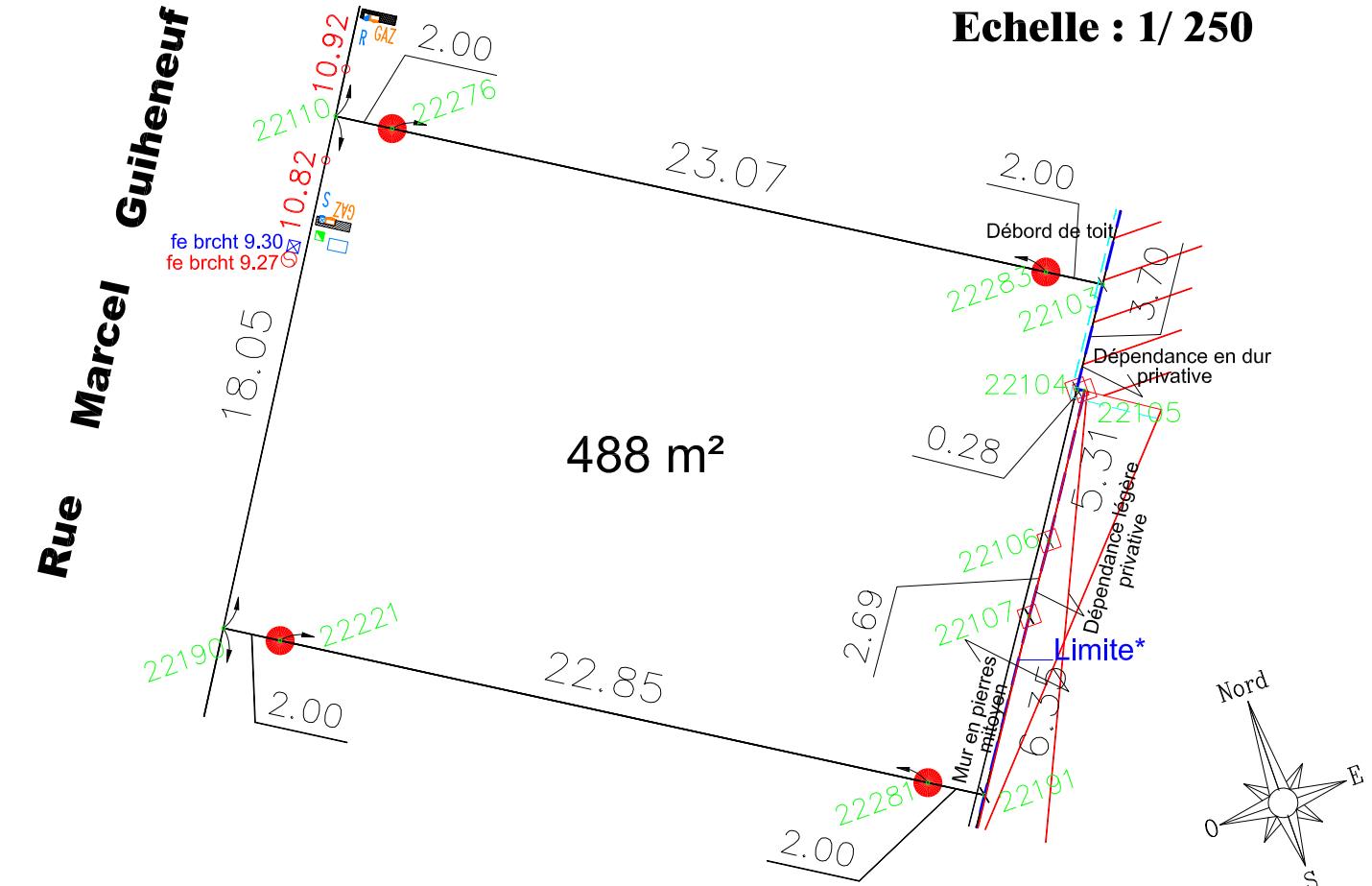
PLANS DE SITUATION



PLAN DE VENTE

PLAN DE BORNAGE

Echelle : 1/ 250



*: Limite de la ZAC bornée selon
le Procès-verbal de Bornage du 21/10/08 (réf.: 02-117)

Nota: Tous les éléments mentionnés dans la légende ont été mis à partir des plans fournis par ARTELIA

Légende

Listing du lot :

-  Coffrets Electrique, Luminaire
-  Coffret Gaz
-  Citerneau Téléphone
-  Citerneau d'Eau Potable
-  fe brcht 10,43
 fe brcht 9,88 Regard de branchement d'E.P., d'E.U.
(textes: altitudes des fils d'eau)
-   Borne OGE ou clou - Angle ou axe de mur
(*: marqué ou non par un point rouge)
-  Coffrets Electrique et/ou Gaz encastrés dans un muret à réaliser par l'acquéreur du lot
-  10°56 Cote de niveau d'accès garage en façade de lot au point mentionné

LOT: 3.6-LI-F7						
M=22103	X=291466.68	Y=254136.08	SEGMENT	G=335.1183	D=	2.00
M=22283	X=291464.97	Y=254137.13	SEGMENT	G=335.1183	D=	23.07
M=22276	X=291445.33	Y=254149.22	SEGMENT	G=335.1183	D=	2.00
M=22110	X=291443.63	Y=254150.27	SEGMENT	G=235.1183	D=	18.05
M=22190	X=291434.17	Y=254134.90	SEGMENT	G=135.1183	D=	2.00
M=22221	X=291435.87	Y=254133.85	SEGMENT	G=135.1183	D=	22.85
M=22281	X=291455.34	Y=254121.87	SEGMENT	G=135.1183	D=	2.00
M=22191	X=291457.04	Y=254120.82	SEGMENT	G= 36.9964	D=	6.35
M=22107	X=291460.52	Y=254126.13	SEGMENT	G= 37.6993	D=	2.69
M=22106	X=291462.03	Y=254128.36	SEGMENT	G= 36.2504	D=	5.31
M=22105	X=291464.89	Y=254132.83	SEGMENT	G=336.7559	D=	0.28
M=22104	X=291464.66	Y=254132.98	SEGMENT	G= 36.7559	D=	3.70
M=22103	X=291466.68	Y=254136.08	SURFACE	=488 m ²	PERIMETRE	=90.30 m

Notas:

- Notes**

 - L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif selon les plans de recollement de réseaux fournis par les entreprises.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes électriques 400A sur les lots.