



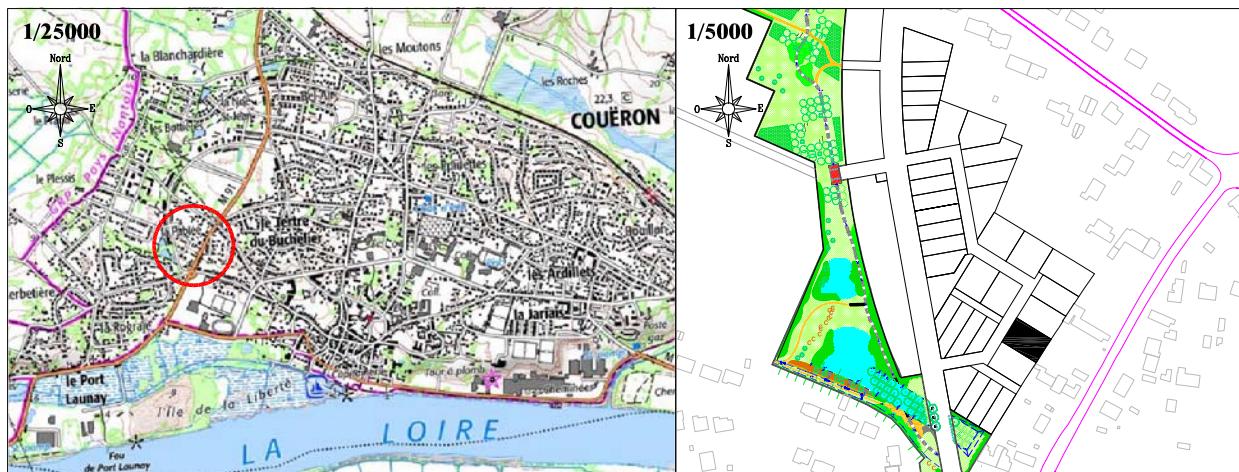
MAITRE D'OUVRAGE
Loire Océan Développement 
métropole aménagement

Commune de Couëron

Z.A.C. Ouest Centre Ville - Phase 3

LOT N° 3.6-LI-F8	Adresse : 21 Rue Marcel Guiheneuf
	Réalisé le : 26/03/2025
ZAC créée le : 30 mars 2005	Cadastre : Section DH n°577 Surficie Réelle : 489 m² Surface de Plancher maximum: 150 m² Servitude Particulière : NON

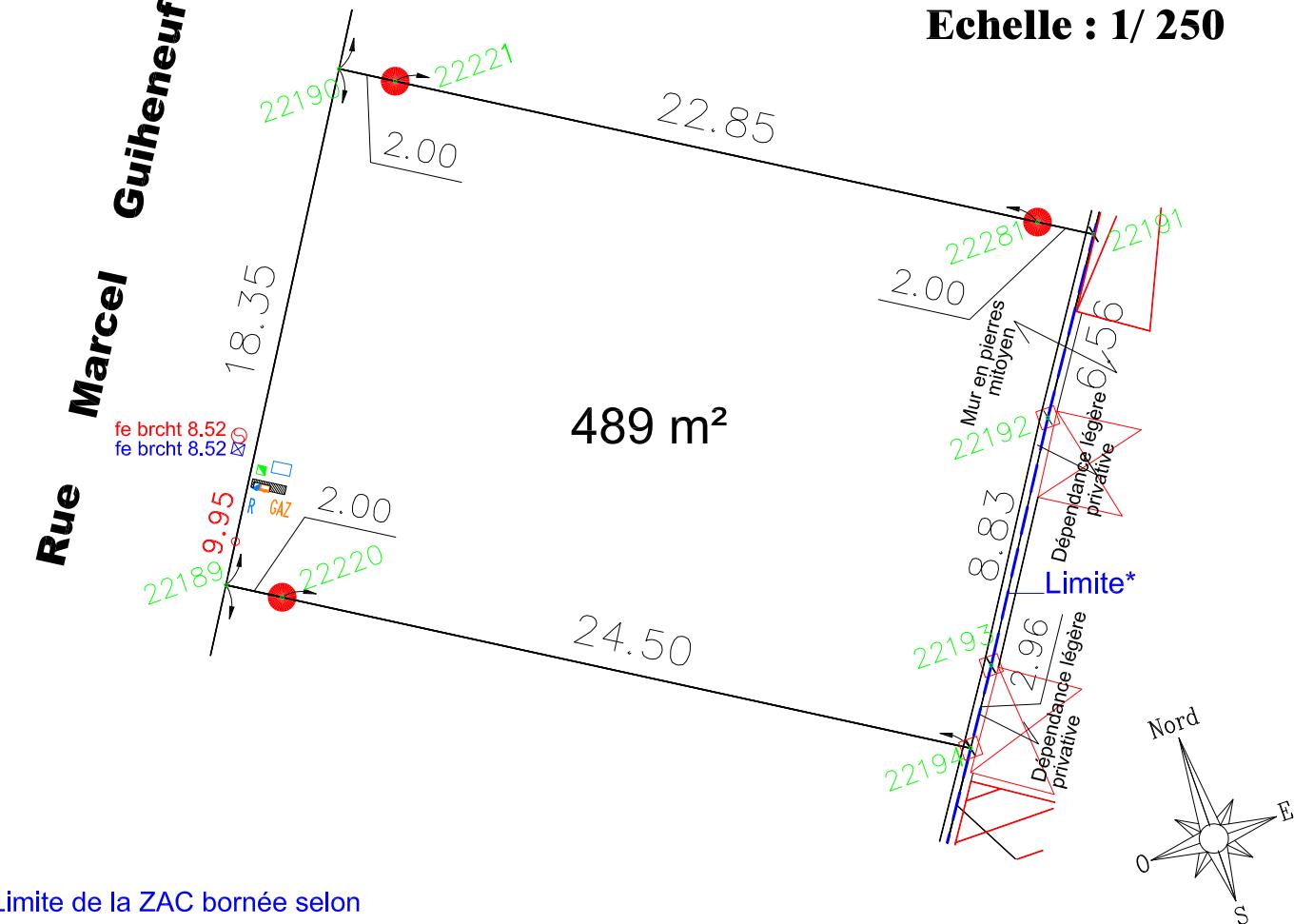
PLANS DE SITUATION



PLAN DE VENTE

PLAN DE BORNAGE

Echelle : 1/ 250



*: Limite de la ZAC bornée selon
le Procès-verbal de Bornage du 21/10/08 (réf.: 02-117)

Nota: Tous les éléments mentionnés dans la légende ont été mis à partir des plans fournis par ARTELIA

Légende

Calcul du lot :

-  Coffrets Electrique, Luminaire
-  Coffret Gaz
-  Citerneau Téléphone
-  Citerneau d'Eau Potable
-  fe brcht 10,43  fe brcht 9,88 Regard de branchement d'E.P., d'E.U.
(textes: altitudes des fils d'eau)
-  Borne OGE ou clou - Angle ou axe de mur
(*: marqué ou non par un point rouge)
-  Coffrets Electrique et/ou Gaz encastrés dans un muret à réaliser par l'acquéreur du lot
-  10°56 Cote de niveau d'accès garage en façade de lot au point mentionné

LOT: 3.6-LI-F8

M=22191	X=291457.04	Y=254120.82	SEGMENT	G=335.1183	D=	2.00
M=22281	X=291455.34	Y=254121.87	SEGMENT	G=335.1183	D=	22.85
M=22221	X=291435.87	Y=254133.85	SEGMENT	G=335.1183	D=	2.00
M=22190	X=291434.17	Y=254134.90	SEGMENT	G=235.1183	D=	18.35
M=22189	X=291424.55	Y=254119.27	SEGMENT	G=135.1183	D=	2.00
M=22220	X=291426.25	Y=254118.22	SEGMENT	G=135.1183	D=	24.50
M=22194	X=291447.12	Y=254105.38	SEGMENT	G= 36.8496	D=	2.96
M=22193	X=291448.74	Y=254107.86	SEGMENT	G= 35.7053	D=	8.83
M=22192	X=291453.44	Y=254115.34	SEGMENT	G= 36.9964	D=	6.56
M=22191	X=291457.04	Y=254120.82	SURFACE	=489 m ²	PERIMETRE	=90.06 m

Notas:

- Notes**

 - L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif selon les plans de recollement de réseaux fournis par les entreprises.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes électriques 400A sur les lots.