



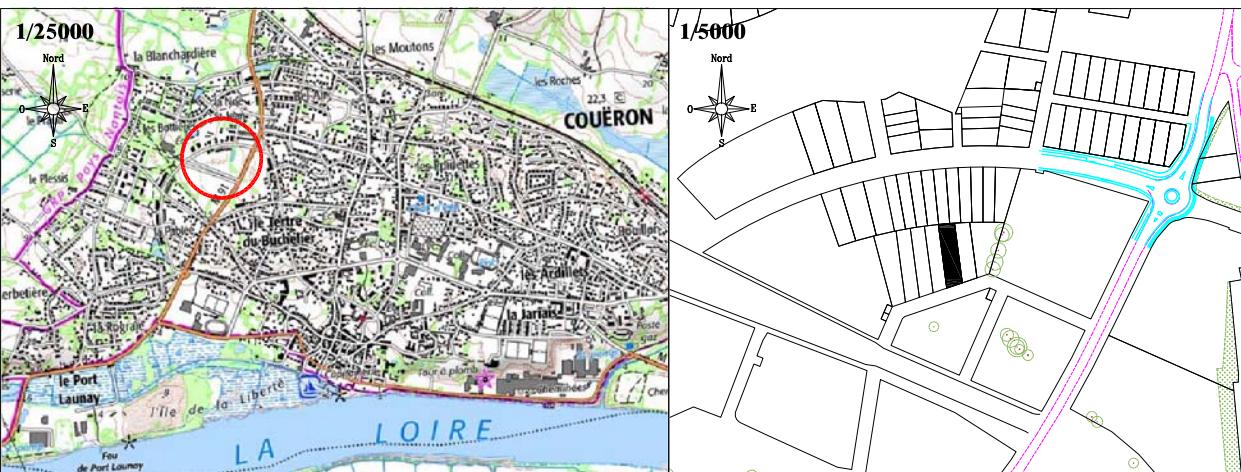
MAITRE D'OUVRAGE
Loire Océan Développement 
34, rue du Pré Gauchet
44000 NANTES
Tél. : 02 40 92 95 30

Commune de Couëron

Z.A.C. Ouest Centre Ville - Phase 4

LOT N° 4.5 LI - 3	Adresse : Rue du Tarier des Prés
	Réalisé le : 17/04/2025
ZAC créée le : 30 mars 2005	Cadastre : Section CZ n°462 Surficie Réelle : 441 m² Surface de Plancher Servitude Particulière : NON maximum: 150 m²

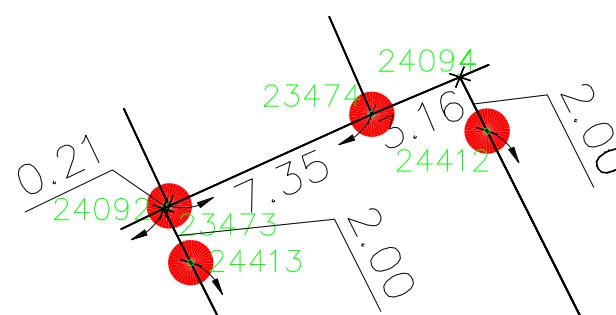
PLANS DE SITUATION



PLAN DE VENTE

PLAN DE BORNAGE

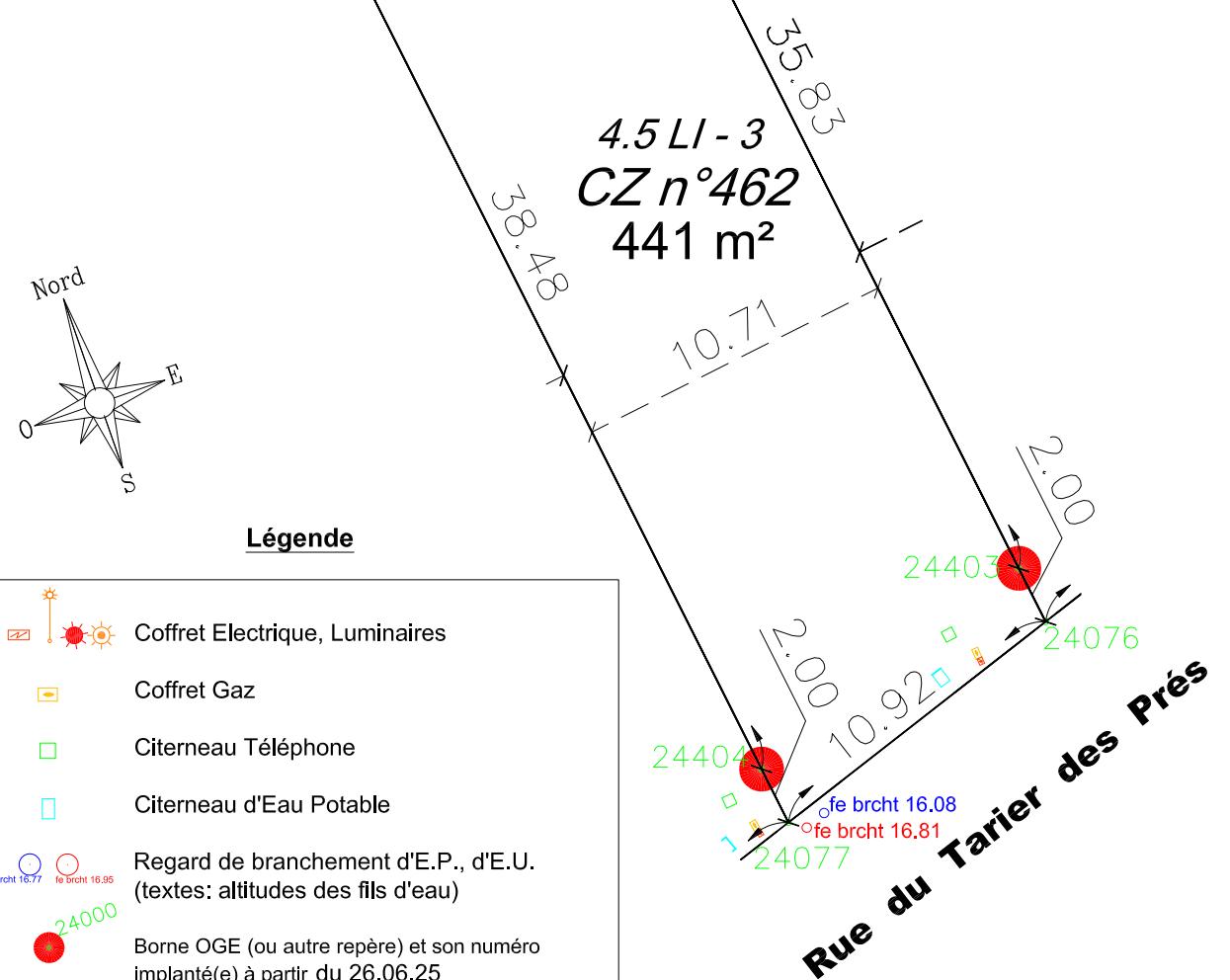
Echelle : 1/ 250



LOT 4-5-F

M=23474	X=291664.06	Y=254558.93	SEGMENT	G=294.3483	D=	7.35
M=23473	X=291656.74	Y=254558.28	SEGMENT	G=292.7753	D=	0.21
M=24092	X=291656.53	Y=254558.25	SEGMENT	G=191.7024	D=	2.00
M=24413	X=291656.79	Y=254556.27	SEGMENT	G=191.7024	D=	38.48
M=24404	X=291661.79	Y=254518.11	SEGMENT	G=191.7024	D=	2.00
M=24077	X=291662.05	Y=254516.13	SEGMENT	G=191.7024	D=	2.00
M=24076	X=291672.40	Y=254519.64	SEGMENT	G= 79.1901	D=	10.92
M=24403	X=291672.14	Y=254521.62	SEGMENT	G=391.7024	D=	2.00
M=24412	X=291667.48	Y=254557.15	SEGMENT	G=391.7024	D=	35.83
M=24094	X=291667.22	Y=254559.13	SEGMENT	G=391.7024	D=	2.00
M=23474	X=291664.06	Y=254558.93	SEGMENT	G=295.9203	D=	3.16
SURFACE=441 m ² PERIMETRE=103.96 m						

Listing du lot



ende

-  Coffret Electrique, Luminaires
 -  Coffret Gaz
 -  Citerneau Téléphone
 -  Citerneau d'Eau Potable
 -   Regard de branchement d'E.P., d'E.U.
(textes: altitudes des fils d'eau)

 24000
 -  Borne OGE (ou autre repère) et son numéro
implanté(e) à partir du 26.06.25
 -  Arbre (\varnothing tronc < 20 cm), présent ou proche du lot
 -  Arbre (\varnothing tronc > 20 cm), présent ou proche du lot

Nota: Tous les éléments de réseaux mentionnés dans la légende à partir des plans fournis par ARTELIA

Notas:

- Notes**

 - L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif selon les plans de recollement de réseaux fournis par les entreprises.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes électriques 400A sur les lots.

Nota : PLANIMETRIE : Coordonnées LAMBERT II
ALTIMETRIE : Nivellement rattaché au système I.G.N 1969