



MAÎTRE D'OUVRAGE

Loire Océan
Développement

loireocéan
métropole
aménagement

34, rue du Pré Gauchet
44000 NANTES
Tél. : 02 40 92 95 30

Commune de Couëron

Z.A.C. Ouest Centre Ville - Phase 4

LOT N°
4.5 LI - 4

Adresse : Rue du Tarier des Prés

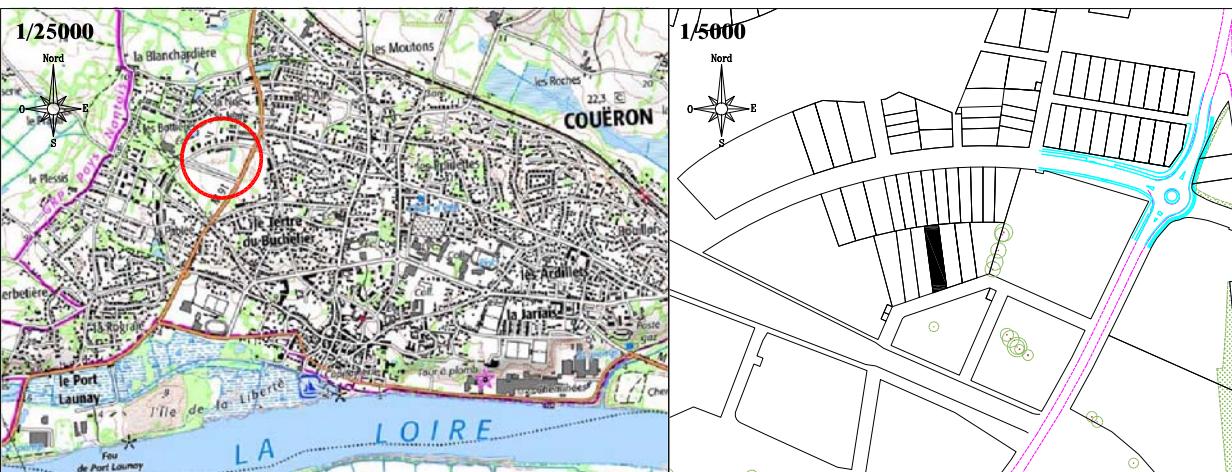
Réalisé le : 17/04/2025

ZAC créée le :
30 mars 2005

Cadastre : Section CZ n°461

Surfice Réelle : 404 m² Surface de Plancher
Servitude Particulière : NON maximum: 150 m²

PLANS DE SITUATION



PLAN DE VENTE

GEOMETRE DE LA ZAC :

GEOMETRYZ
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Stanislas DOIZY / Bertrand BODIN

36, Rue de Bretagne
44220 COUERON
T 02 40 86 15 06

M contact@geometryz.fr

URBANISTE DE LA ZAC :

ID-UP

Urbanisme Paysage
98, Boulevard des Anglais
44100 NANTES
Tél.: 02 28 08 81 80

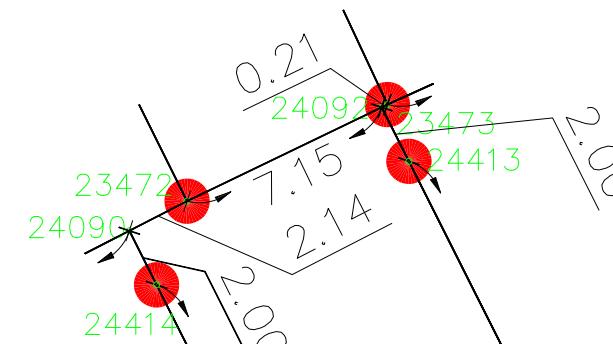
N° Date Nature de la Modification

1	26.06.25	Mise à jour définitive

Référence : 24-351

PLAN DE BORNAGE

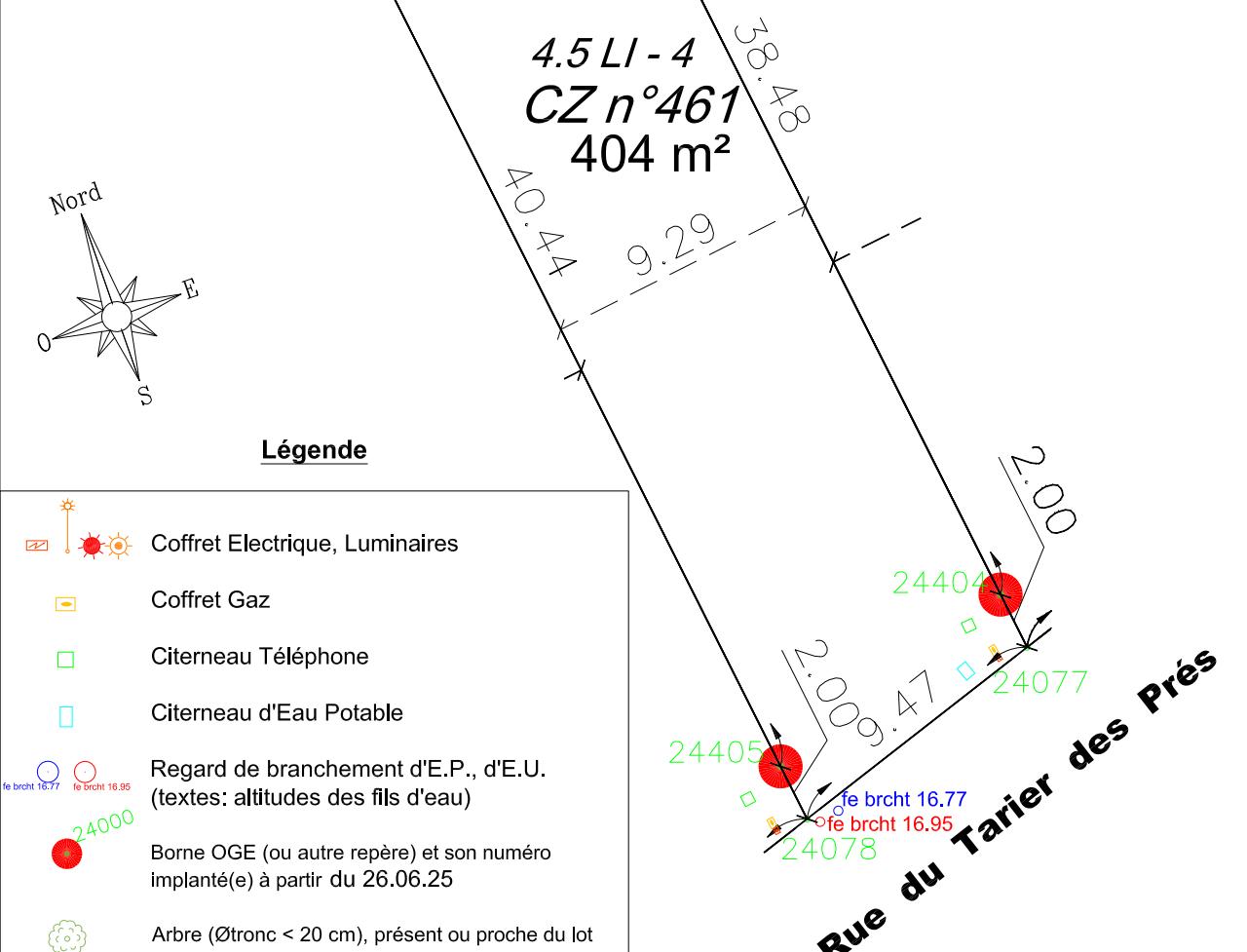
Echelle : 1/ 250



LOT 4-5-D:

M=23472	X=291649.43	Y=254557.44	SEGMENT	G=291.2030	D= 2.14
M=24090	X=291647.31	Y=254557.15	SEGMENT	G=191.7024	D= 2.00
M=24414	X=291647.57	Y=254555.17	SEGMENT	G=191.7024	D= 40.44
M=24405	X=291652.82	Y=254515.07	SEGMENT	G=191.7024	D= 2.00
M=24078	X=291653.08	Y=254513.09	SEGMENT	G= 79.1901	D= 9.47
M=24077	X=291662.05	Y=254516.13	SEGMENT	G= 79.1901	D= 2.00
M=24404	X=291661.79	Y=254518.11	SEGMENT	G=391.7024	D= 2.00
M=24413	X=291656.79	Y=254556.27	SEGMENT	G=391.7024	D= 38.48
M=24092	X=291656.53	Y=254558.25	SEGMENT	G=391.7024	D= 2.00
M=23472	X=291649.43	Y=254557.44	SURFACE	=404 m ²	PERIMETRE=105.69 m

Listing du lot



Légende

- Coffret Electrique, Luminaires
- Coffret Gaz
- Citerneau Téléphone
- Citerneau d'Eau Potable
- Regard de branchement d'E.P., d'E.U.
(textes: altitudes des fils d'eau)
- Borne OGE (ou autre repère) et son numéro implanté(e) à partir du 26.06.25
- Arbre (Øtronc < 20 cm), présent ou proche du lot
- Arbre (Øtronc > 20 cm), présent ou proche du lot

Nota: Tous les éléments de réseaux mentionnés dans la légende
à partir des plans fournis par ARTELIA

Notas:

- L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif selon les plans de recollement de réseaux fournis par les entreprises.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes électriques 400A sur les lots.

Nota : PLANIMETRIE : Coordonnées LAMBERT II
ALTIMETRIE : Nivellement rattaché au système I.G.N 1969