



MAITRE D'OUVRAGE 
Loire Océan métropole

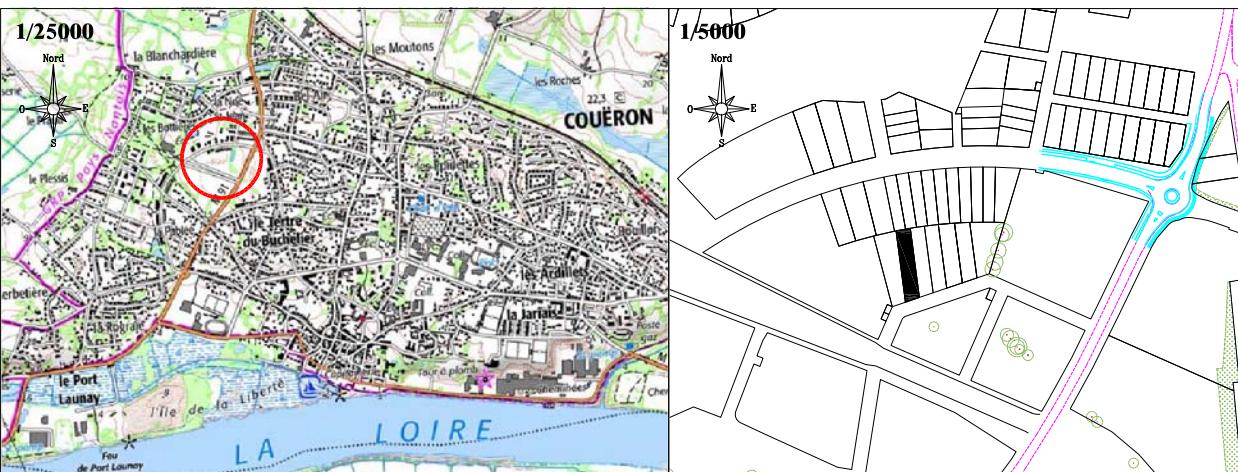
34, rue du Pré Gauchet
44000 NANTES
Tél. : 02 40 92 95 30

Commune de Couëron

Z.A.C. Ouest Centre Ville - Phase 4

LOT N°	Adresse : Rue du Tarier des Prés
4.5 LI - 6	Réalisé le : 17/04/2025
ZAC créée le : 30 mars 2005	Cadastre : Section CZ n°459 Surficie Réelle : 446 m² Surface de Plancher Servitude Particulière : NON maximum: 150 m²

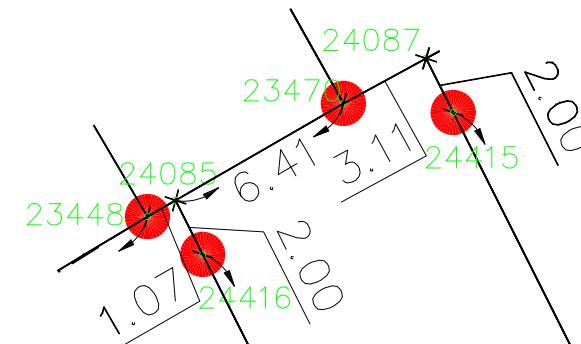
PLANS DE SITUATION



PLAN DE VENTE

PLAN DE BORNAGE

Echelle : 1/ 250



LOT 4-5-B

M=24415	X=291638.22	Y=254553.76	SEGMENT	G=391.7024	D=	2.00
M=24087	X=291637.96	Y=254555.74	SEGMENT	G=289.6301	D=	3.11
M=23470	X=291634.89	Y=254555.24	SEGMENT	G=288.0471	D=	6.41
M=24085	X=291628.59	Y=254554.04	SEGMENT	G=191.7024	D=	2.00
M=24416	X=291628.85	Y=254552.06	SEGMENT	G=191.7024	D=	2.00
M=24407	X=291634.52	Y=254508.86	SEGMENT	G=191.7024	D=	43.57
M=24080	X=291634.78	Y=254506.88	SEGMENT	G=191.7024	D=	2.00
M=24079	X=291643.96	Y=254509.99	SEGMENT	G=79.1901	D=	9.70
M=24406	X=291643.70	Y=254511.98	SEGMENT	G=391.7024	D=	2.00
M=24415	X=291638.22	Y=254553.76	SEGMENT	G=391.7024	D=	42.14
SURFACE=446 m ² PERIMETRE=112.93 m						

Listing du lot

Légende

-  Coffret Electrique, Luminaires
 -  Coffret Gaz
 -  Citerneau Téléphone
 -  Citerneau d'Eau Potable
 -  
Ordt 16.77 Fe bricht 16.95
Regard de branchement d'E.P., d'E.U.
(textes: altitudes des fils d'eau)
 -  24000
Borne OGE (ou autre repère) et son numéro implanté(e) à partir du 26.06.25
 -  Arbre (\varnothing tronc < 20 cm), présent ou proche du lot
 -  Arbre (\varnothing tronc > 20 cm), présent ou proche du lot

Nota: Tous les éléments de réseaux mentionnés dans la légende à partir des plans fournis par ARTELIA

Notas:

- Notes:**

 - L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif selon les plans de recollement de réseaux fournis par les entreprises.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des bornes électriques 400A sur les lots.

**Nota : PLANIMETRIE : Coordonnées LAMBERT II
ALTIMETRIE : Nivellement rattaché au système I.G.N 1969**