

# Topos architecture

ÉTOILE DU SUD

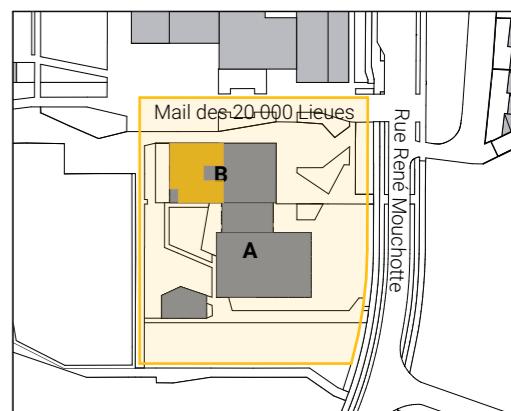
## Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues  
44 340  
Bouguenais

## Plans de vente

Atelier tertiaire

Niveau Rdc



02/07/2025  
1:200

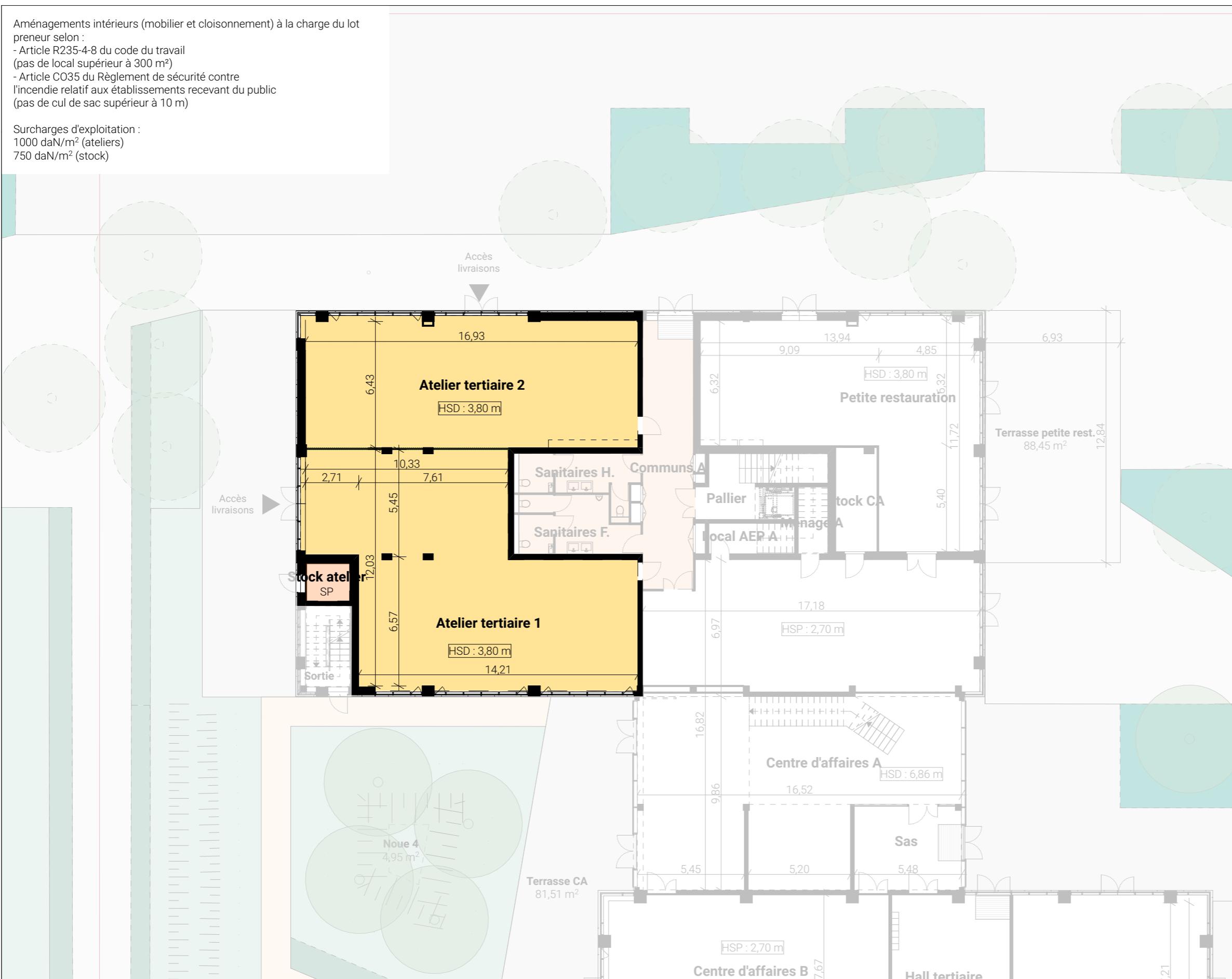


Aménagements intérieurs (mobilier et cloisonnement) à la charge du lot

- preneur selon :

  - Article R235-4-8 du code du travail  
(pas de local supérieur à 300 m<sup>2</sup>)
  - Article C035 du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public  
(pas de cul de sac supérieur à 10 m)

Surcharges d'exploitation  
1000 daN/m<sup>2</sup> (ateliers)  
750 daN/m<sup>2</sup> (stock)



Niveau	Nom de lot	 Surface Utile	 Communs	 Surface extérieure	SDP
Niveau RDC	Ateliers tertiaires	263,50	4,52	/	271,00