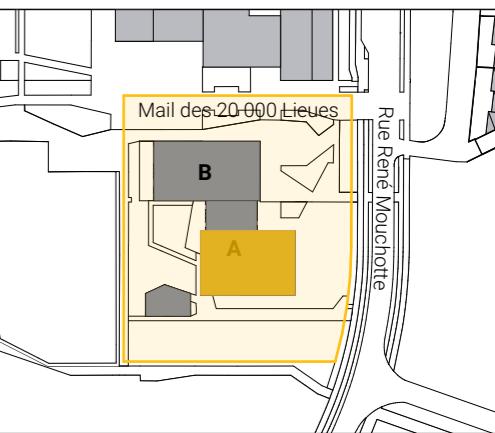


ÉTOILE DU SUD
Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues
44 340
Bouguenais

Plans de vente

Tertiaire - Lot 1
Niveau R+1



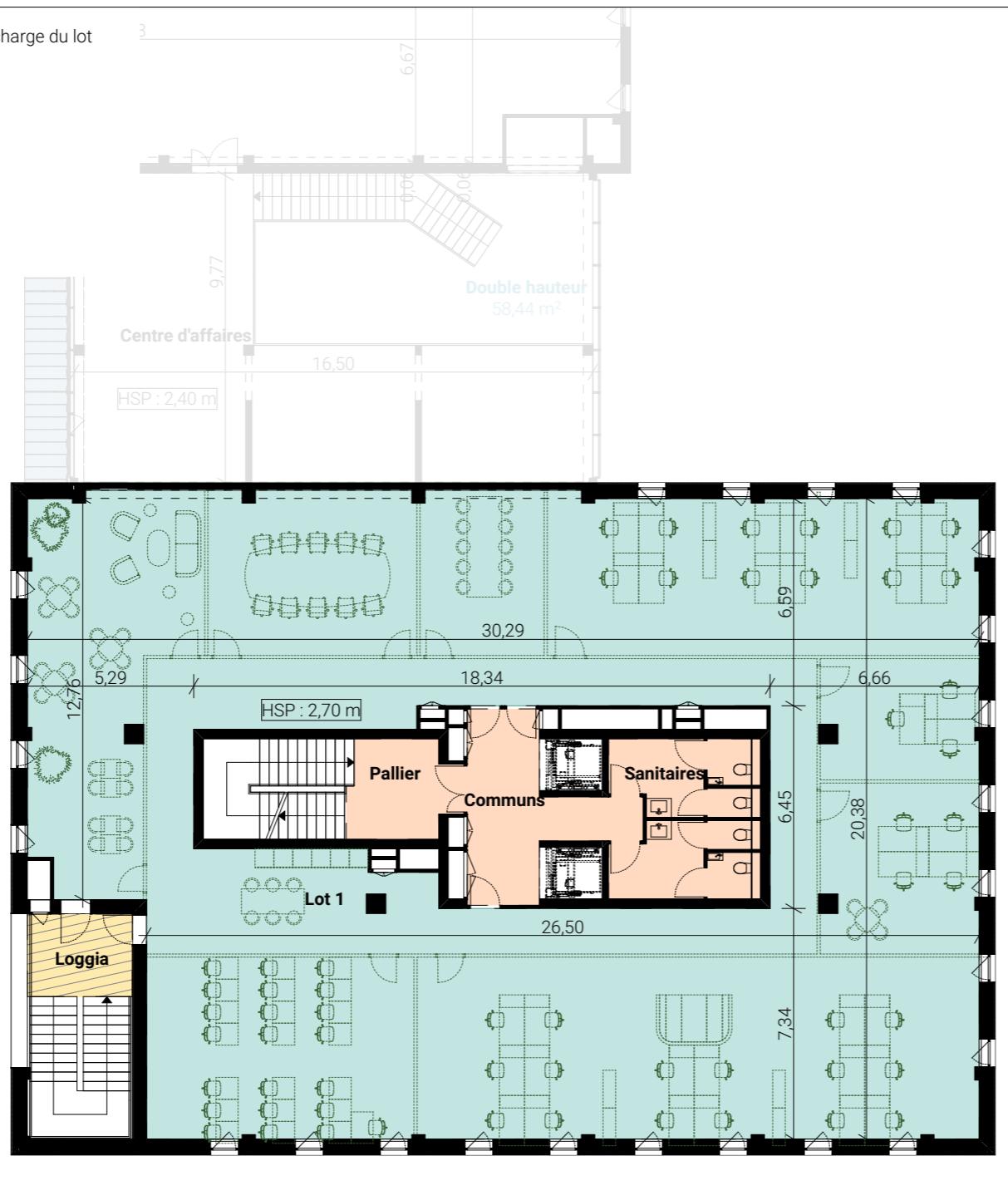
02/07/2025
1:200
0 1 2 3 4 5 10



Aménagements intérieurs (mobilier et cloisonnement) à la charge du lot preneur selon :

- Article R235-4-8 du code du travail (pas de local supérieur à 300 m²)
- Article C035 du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public (pas de cul de sac supérieur à 10 m)

Surcharges d'exploitation :
350 daN/m² (bureaux)
250 daN/m² (sanitaires/circulation)



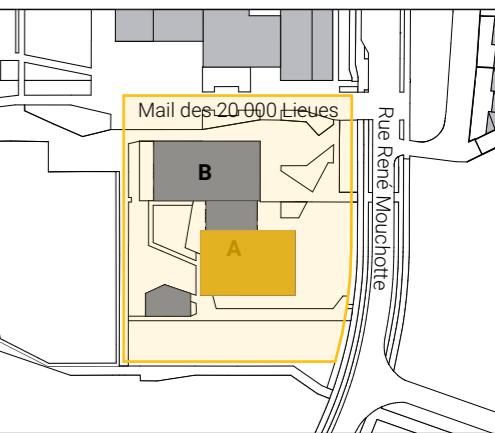
Niveau	N° de lot	SU Privative	SU Communs	Surface extérieure	SDP
Niveau R+1	Lot 1	490,35	49,06	8,57	572,21

ÉTOILE DU SUD
Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues
44 340
Bouguenais

Plans de vente

Tertiaire
Niveau R+1



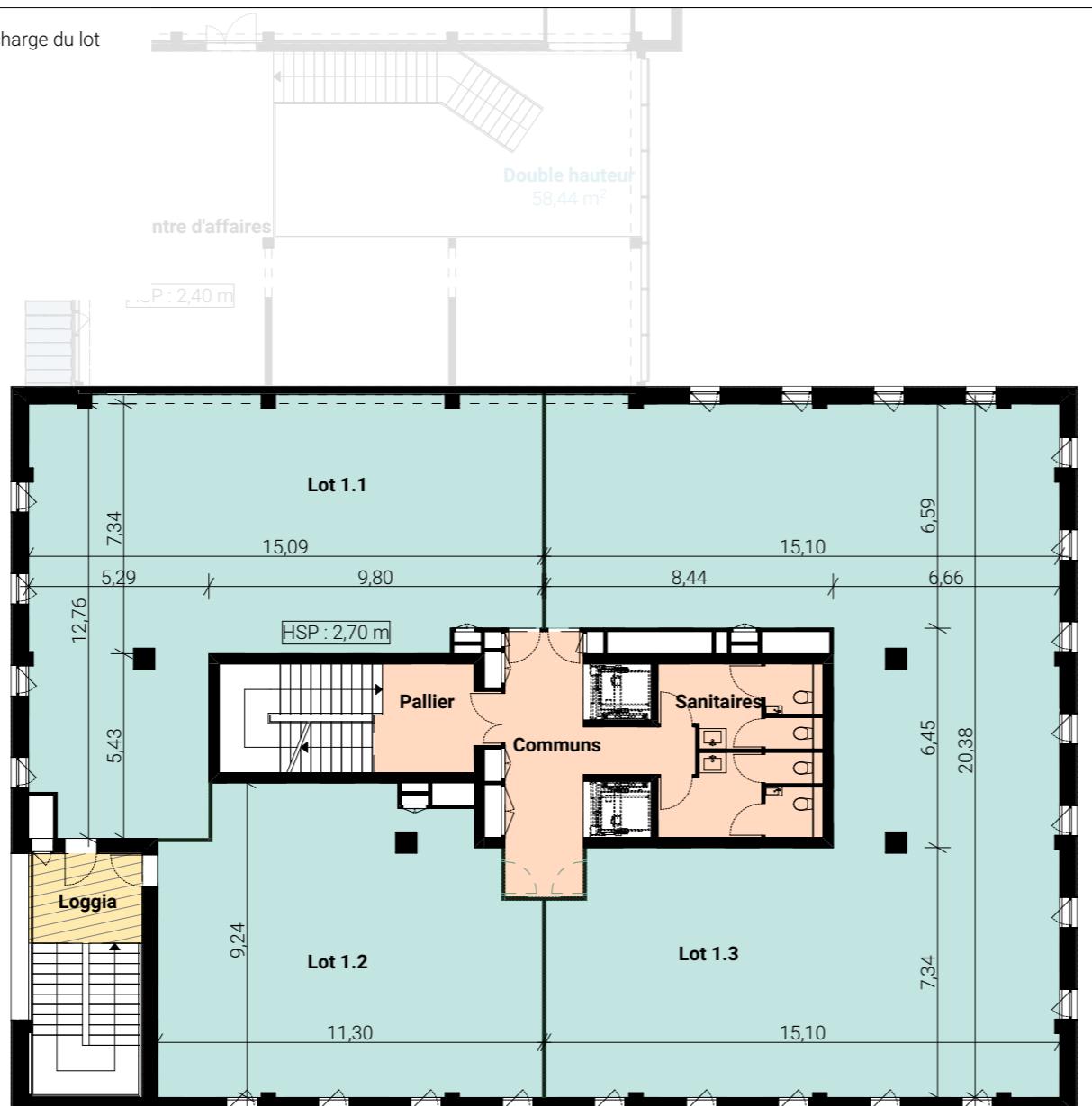
02/07/2025
1:200
0 1 2 3 4 5 10



Aménagements intérieurs (mobilier et cloisonnement) à la charge du lot preneur selon :

- Article R235-4-8 du code du travail (pas de local supérieur à 300 m²)
- Article C035 du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public (pas de cul de sac supérieur à 10 m)

Surcharges d'exploitation :
350 daN/m² (bureaux)
250 daN/m² (sanitaires/circulation)



Niveau	N° de lot	SU Privative	SU Communs	Surface extérieure	SDP
Niveau R+1	Lot 1.1	139,93			
Niveau R+1	Lot 1.2	94,24			
Niveau R+1	Lot 1.3	250,89			
		485,06 m²	52,40 m²	8,57 m²	572,21