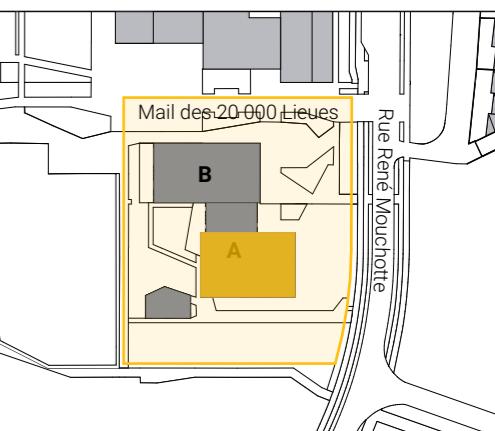


ÉTOILE DU SUD
Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues
44 340
Bouguenais

Plans de vente

Tertiaire - Lot 3
Niveau R+3

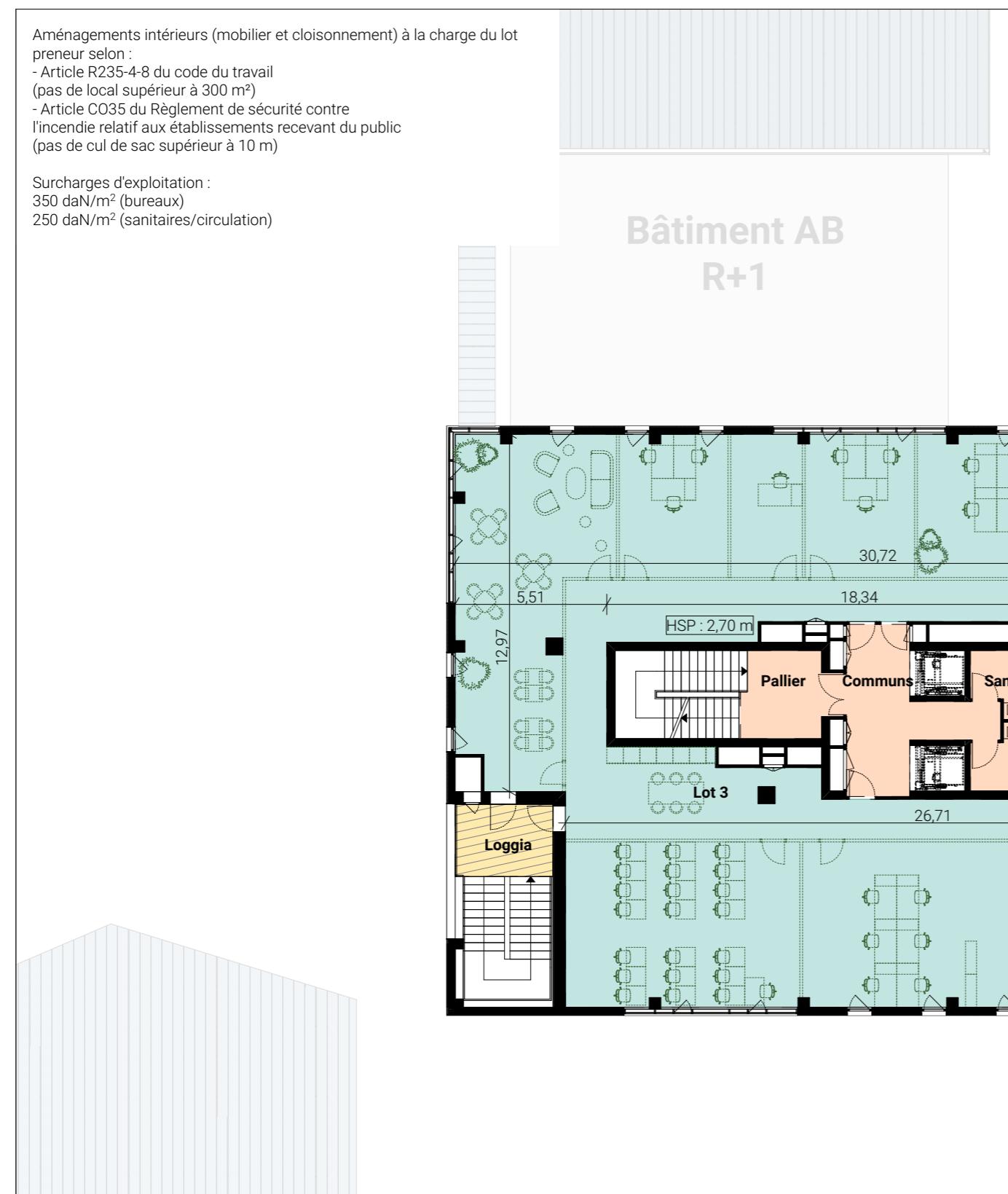


02/07/2025
1:200
0 1 2 3 4 5 10



Aménagements intérieurs (mobilier et cloisonnement) à la charge du lot preneur selon :
 - Article R235-4-8 du code du travail (pas de local supérieur à 300 m²)
 - Article C035 du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public (pas de cul de sac supérieur à 10 m)

Surcharges d'exploitation :
 350 daN/m² (bureaux)
 250 daN/m² (sanitaires/circulation)



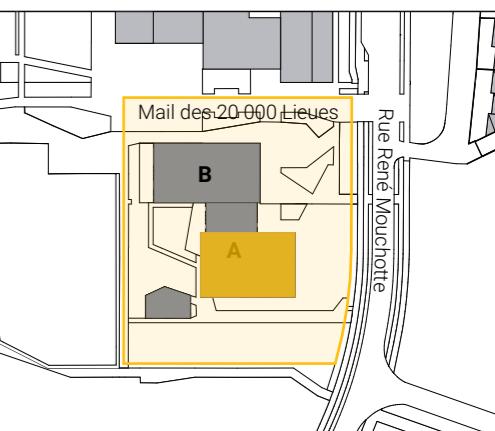
Niveau	N° de lot	SU Privative	SU Communs	Surface extérieure	SDP
Niveau R+3	Lot 3	490,35	49,06	9,32	585,01

ÉTOILE DU SUD
Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues
44 340
Bouguenais

Plans de vente

Tertiaire
Niveau R+3



02/07/2025
1:200
0 1 2 3 4 5 10

