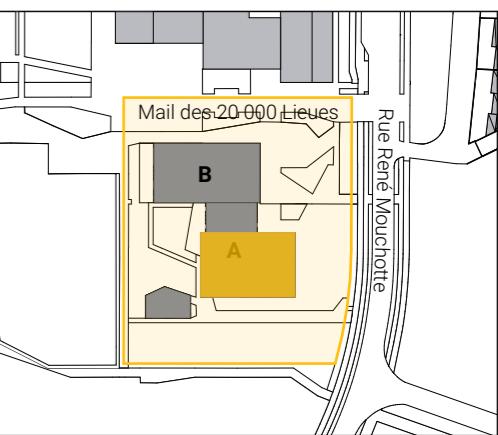


**ÉTOILE DU SUD**  
Construction d'un pôle de service

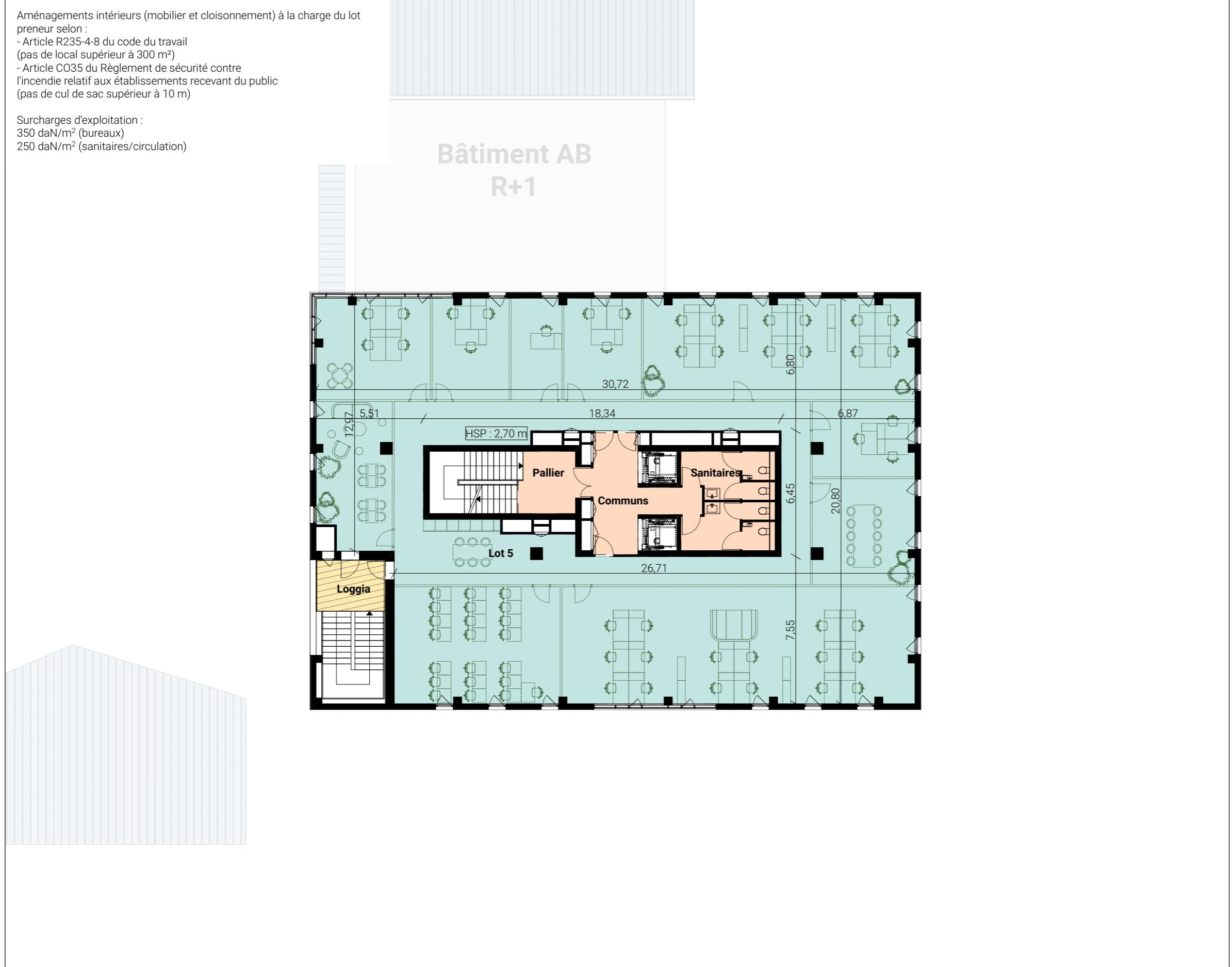
2 Mail des 20 000 Lieues  
44 340  
Bouguenais

## Plans de vente

Tertiaire - Lot 5  
Niveau R+5



02/07/2025  
1:200, 1:1  
0 1 2 3 4 5 10

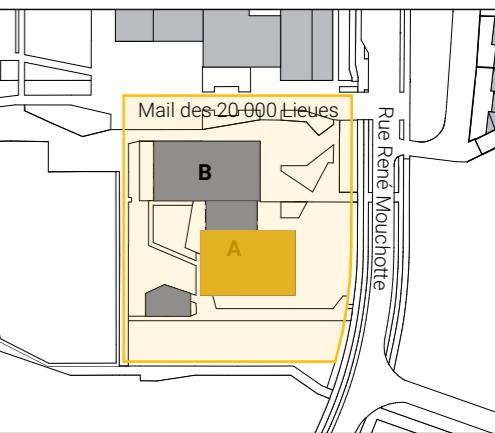


**ÉTOILE DU SUD**  
Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues  
44 340  
Bouguenais

## Plans de vente

Tertiaire  
Niveau R+5

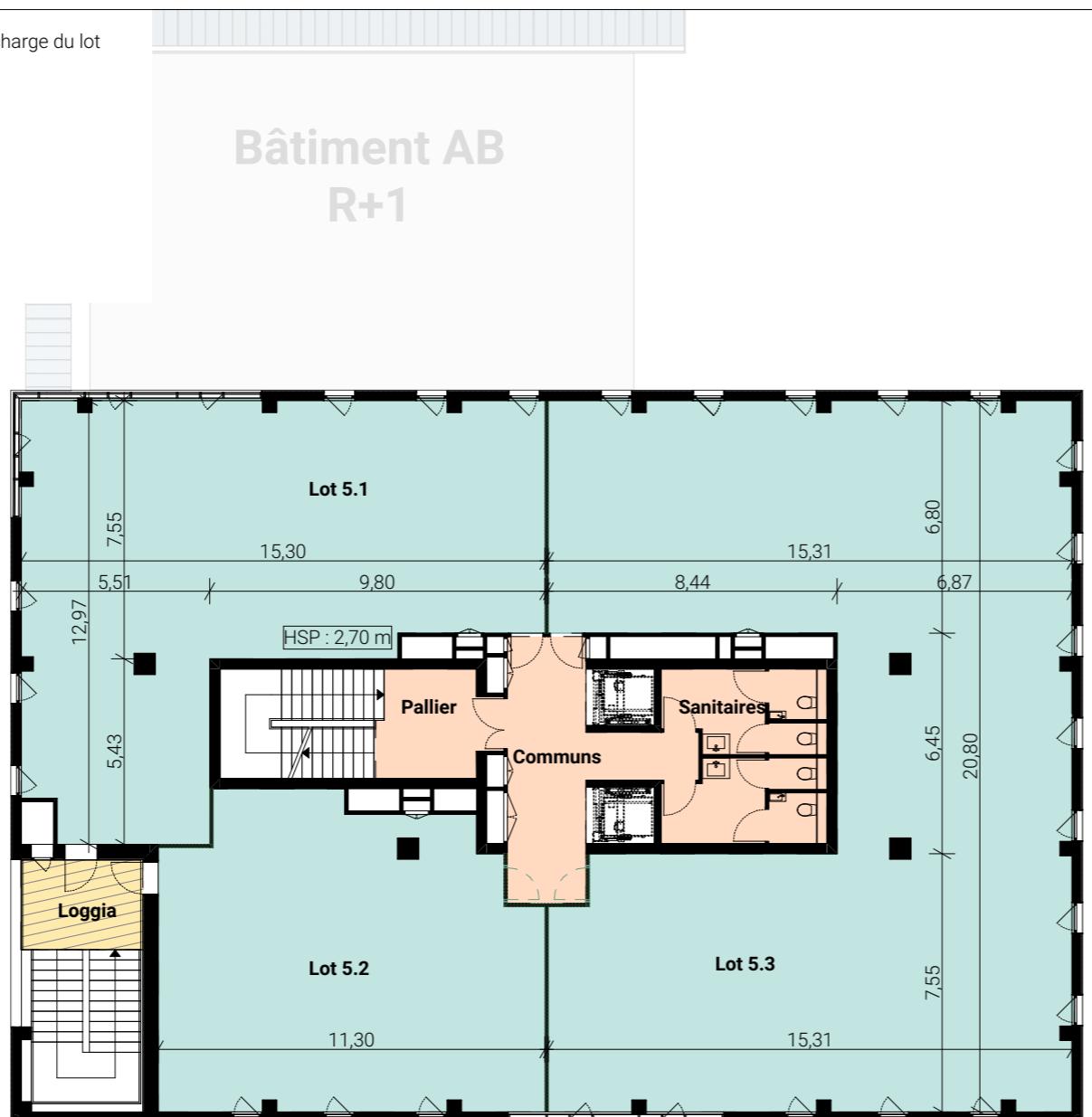


02/07/2025  
1:200  
0 1 2 3 4 5 10



Aménagements intérieurs (mobilier et cloisonnement) à la charge du lot preneur selon :  
 - Article R235-4-8 du code du travail (pas de local supérieur à 300 m<sup>2</sup>)  
 - Article C035 du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public (pas de cul de sac supérieur à 10 m)

Surcharges d'exploitation :  
 350 daN/m<sup>2</sup> (bureaux)  
 250 daN/m<sup>2</sup> (sanitaires/circulation)



Niveau	N° de lot	SU Privative	SU Communs	Surface extérieure	SDP
Niveau R+5	Lot 5.1	139,80			
Niveau R+5	Lot 5.2	95,24			
Niveau R+5	Lot 5.3	260,05			
		495,09 m <sup>2</sup>	52,40 m <sup>2</sup>	9,32 m <sup>2</sup>	585,01