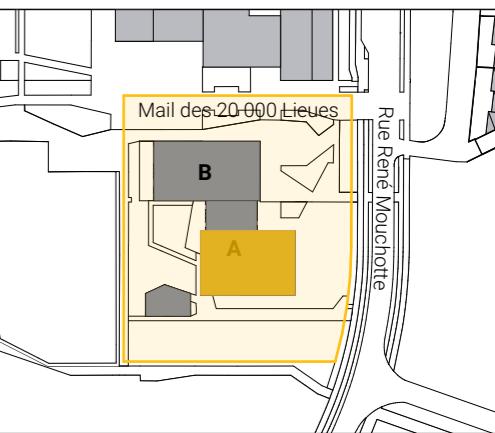


ÉTOILE DU SUD
Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues
44 340
Bouguenais

Plans de vente

Tertiaire - Lot 6
Niveau R+6



02/07/2025
1:200, 1:1

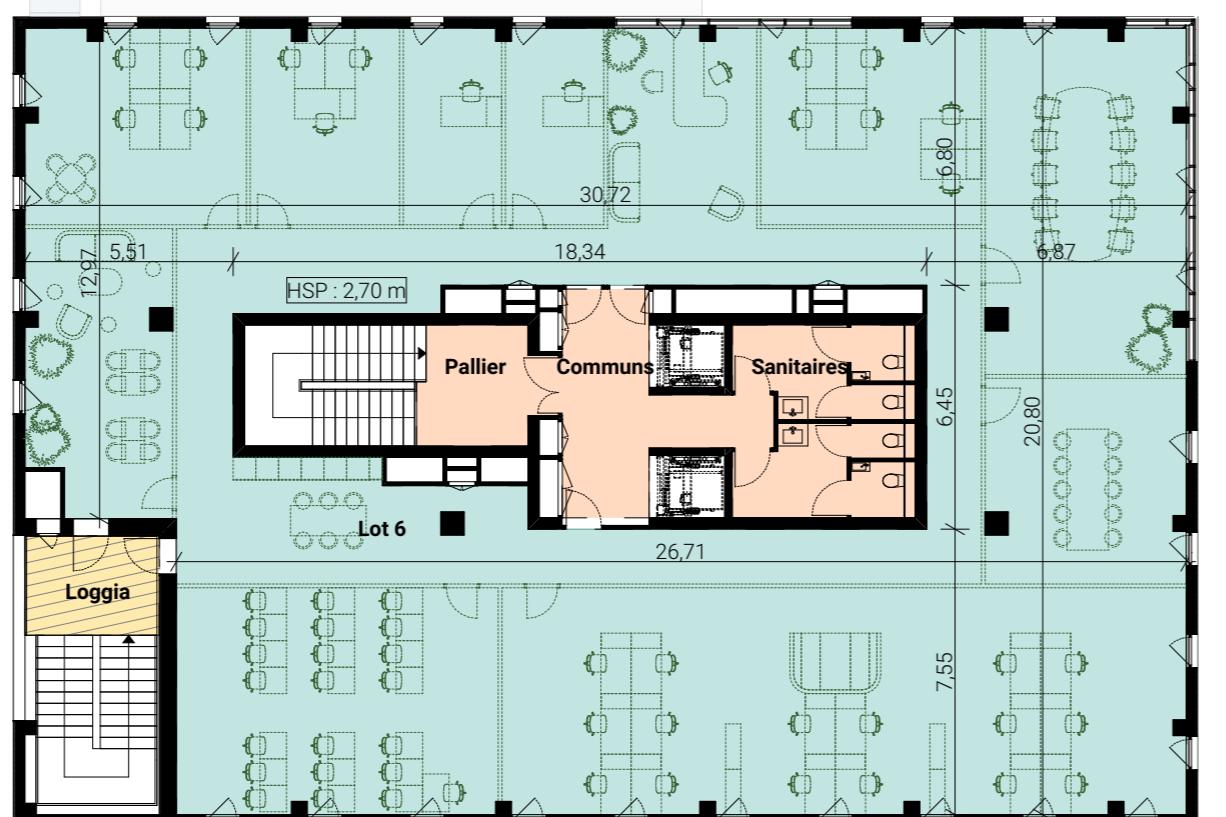
0 1 2 3 4 5 10



Aménagements intérieurs (mobilier et cloisonnement) à la charge du lot preneur selon :
 - Article R235-4-8 du code du travail (pas de local supérieur à 300 m²)
 - Article C035 du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public (pas de cul de sac supérieur à 10 m)

Surcharges d'exploitation :
 350 daN/m² (bureaux)
 250 daN/m² (sanitaires/circulation)

Bâtiment AB R+1



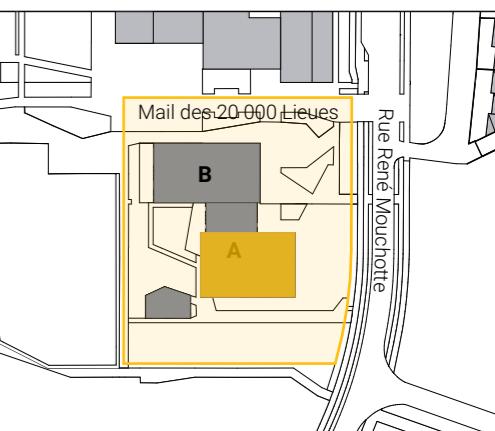
| Niveau | N° de lot | SU Privative | SU Communs | Surface extérieure | SDP |
|------------|-----------|--------------|------------|--------------------|--------|
| Niveau R+6 | Lot 6 | 490,35 | 49,06 | 9,32 | 585,01 |

ÉTOILE DU SUD
Construction d'un pôle de service

2 Mail des 20 000 Lieues
44 340
Bouguenais

Plans de vente

Tertiaire
Niveau R+6



02/07/2025
1:200
0 1 2 3 4 5 10

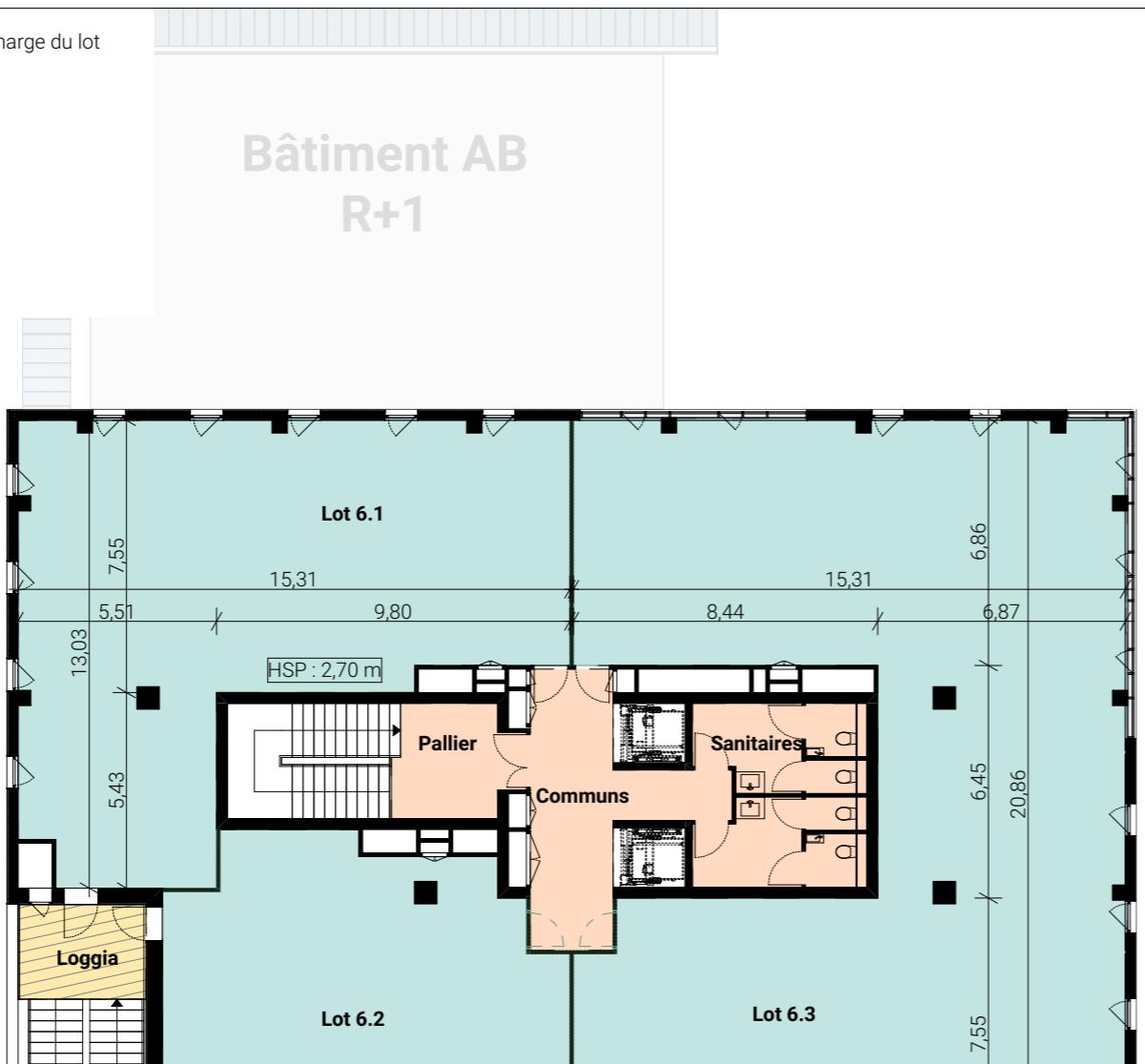


Aménagements intérieurs (mobilier et cloisonnement) à la charge du lot preneur selon :

- Article R235-4-8 du code du travail (pas de local supérieur à 300 m²)
- Article C035 du Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public (pas de cul de sac supérieur à 10 m)

Surcharges d'exploitation :

350 daN/m² (bureaux)
250 daN/m² (sanitaires/circulation)



| Niveau | N° de lot | SU Privative | SU Communs | Surface extérieure | SDP |
|------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|
| Niveau R+6 | Lot 6.1 | 139,80 | | | |
| Niveau R+6 | Lot 6.2 | 95,24 | | | |
| Niveau R+6 | Lot 6.3 | 260,05 | | | |
| | | 495,09 m² | 52,40 m² | 9,32 m² | 585,01 |