Grand Bellevue NANTES . SAINT-HERBLAIN | loireocéan métropole aménagement | ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine | VILLE DE Nantes | Nantes Métropole

CARNET DE CHANTIER

Lauriers-boulevard Jean Moulin

Projet global Grand Bellevue

Les principaux chantiers de septembre 2025 à mars 2026

ma rue
mon quartier
ma ville

Place des Lauriers – © Julien Gazeau – Nantes Métropole

Janvier 2026

metropole.nantes.fr/projet-grand-bellevue

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 1 15/01/2026 17:20

Des espaces publics plus verts et conviviaux

C'est ouvert!

Jardin des Lauriers – Michelle Palas : un espace de respiration, végétalisé, ouvert à toutes et à tous !

Square Michelle Palas © Jean-Félix Fayolle - Nantes Métropole

L'ouverture du **Jardin des Lauriers – Michelle Palas** marque une étape importante dans la transformation du quartier Bellevue. Cet espace vert de grande qualité paysagère est pensé pour **être un lieu de vie et de convivialité au cœur du quartier**, idéal pour se ressourcer, s'amuser, jouer avec ses enfants ou se rafraîchir grâce aux brumisateurs et aux 150 arbres plantés.

Ce jardin propose un équipement unique en France pour « **l'Art du déplacement** ». Accessible à tous les âges et niveaux, il invite à courir, franchir, rouler, grimper, prendre appui, se balancer et explorer l'espace sous toutes ses formes… Venez le découvrir !

Le tiers-lieu Plan B déménage

Le tiers-lieu Plan B emménage rue du Gers

Les travaux de construction de deux chapiteaux, d'une surface totale de 240 m², et d'un espace central extérieur ont débuté fin juillet 2025. Dès janvier 2026, le tiers-lieu ouvrira ses portes.

Vous pourrez y retrouver:

La Boutik solidaire de la Régie de quartier Océan, ainsi qu'un espace dédié aux permanences d'associations du territoire (Territoire génération solidaire, ADPS…).

Un bar associatif, qui vous accueillera en journée, et proposera un service de restauration hebdomadaire, ainsi que des animations.

Un chapiteau sera, lui, dédié au développement d'**un atelier de réparation de vélos.**

© SAGA

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 2 15/01/2026 17:20

Des logements modernisés, plus confortables et économes

L'emblématique Tour du Doubs se métamorphose

DÉMARRAGE DES TRAVAUX début 2026

DURÉE DES TRAVAUX 24 mois

Tour du Doubs - vue depuis le jardin Michelle Palas © 1825

Érigée à la fin des années 1960 et réhabilitée en 1989, la Tour du Doubs est un symbole emblématique du quartier Bellevue à Nantes. **Avec un lancement début 2026, ce chantier majeur de rénovation extérieure et intérieure s'étendra sur plus de deux ans.**

L'objectif ?

Améliorer durablement la qualité de vie des habitants tout en participant à la revalorisation du quartier.

95 logements modernisés et agrandis à destination des familles

61 balcons confortables et ouverts sur l'extérieur

20 logements adaptés aux séniors et personnes en situation de handicap

Une meilleure isolation thermique pour une réduction des besoins en énergie

Au pied de la tour, des espaces dédiés à l'Économie Sociale et Solidaire seront aménagés avec l'ambition de renforcer les services de proximité et la convivialité au sein du quartier.

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 3 15/01/2026 17:20

Rue du Drac - façade Ouest
© Bohuon-Bertic

Une nouvelle image pour la résidence Drac

Construit en 1968, l'immeuble de 56 logements sociaux bénéficiera lui aussi de travaux de rénovation pour **améliorer la performance énergétique des logements et le confort des habitants, tout en renouvelant l'image de la résidence**.

En façade, un nouvel isolant sera posé, les menuiseries seront remplacées, et dix nouvelles fenêtres en pignon seront créées.

À l'intérieur, certains halls d'entrée seront repensés et les parties communes embellies. Les logements seront équipés d'une ventilation neuve, d'un système électrique aux normes, et les pièces d'eau seront améliorées, certaines étant refaites complètement à neuf.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX	**début 2026**
DURÉE DES TRAVAUX	**20 mois**

L'objectif ?

Améliorer durablement la qualité de vie des habitants tout en participant à la revalorisation du quartier.

Les bâtiments des rues Gers et Save font peau neuve...

Un projet de réhabilitation est en préparation pour les trois bâtiments (73 logements) situés rue du Gers et rue Save : le but de ces travaux est d'améliorer le confort pour les habitants, et de revaloriser l'entrée du quartier de Bellevue par un traitement architectural plus moderne.

Le programme prévoit des améliorations diverses: isolation améliorée, ventilation des logements, rénovation des halls et des parties communes... Dans les logements situés rue du Gers, des interventions sont notamment prévues dans les pièces humides, afin d'apporter **plus de confort aux habitants**, tout en améliorant la performance énergétique des bâtiments.

Immeuble Gers depuis la rue Simone de Beauvoir
© AUD Architectes

DÉMARRAGE DES TRAVAUX	**début 2026**
DURÉE DES TRAVAUX	**20 mois**

3
bâtiments à rénover

73
logements

Les aménagements des espaces extérieurs interviendront après les travaux sur les bâtiments et seront présentés dans un prochain carnet de chantier.

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 4 15/01/2026 17:20

… Et de nouveaux logements voient le jour !

DÉMARRAGE DES TRAVAUX fin 2025

DURÉE DES TRAVAUX 24 mois

Perspective Casa Isabelle © SATHY

Les travaux de construction de la Casa Isabelle, portés par la Foncière Logement, débutent en novembre 2025. Le long du boulevard Jean Moulin, à proximité de l'arrêt de tramway Lauriers, celle-ci accueillera :

- **33 nouveaux logements** du 2 au 5 pièces
- **33 places de stationnement** pour les voitures au sous-sol, réservées aux habitants de la résidence
- **2 locaux** pouvant accueillir jusqu'à 68 vélos, destinés aux habitants de la résidence
- **La création d'espaces verts dans les parties communes de la résidence,** avec le maintien des arbres existants
- **Des espaces extérieurs (balcons, terrasses et jardinets)** pour l'ensemble des logements

Qu'est-ce qu'Action logement?

La Foncière Logement, filiale d'Action Logement, a pour vocation de proposer des logements locatifs destinés en priorité aux salariés des entreprises du secteur privé. Elle s'adresse notamment aux salariés en emploi, aux ménages actifs et à ceux en situation de mobilité professionnelle, quels que soient leur statut ou leur niveau de revenus.

Les logements de la Foncière Logement sont majoritairement situés au cœur des villes et à proximité des bassins d'emploi, dans des secteurs où l'offre locative privée est prédominante. Ils permettent de proposer des logements de qualité à loyers maîtrisés, favorisant ainsi l'accès au logement des actifs.

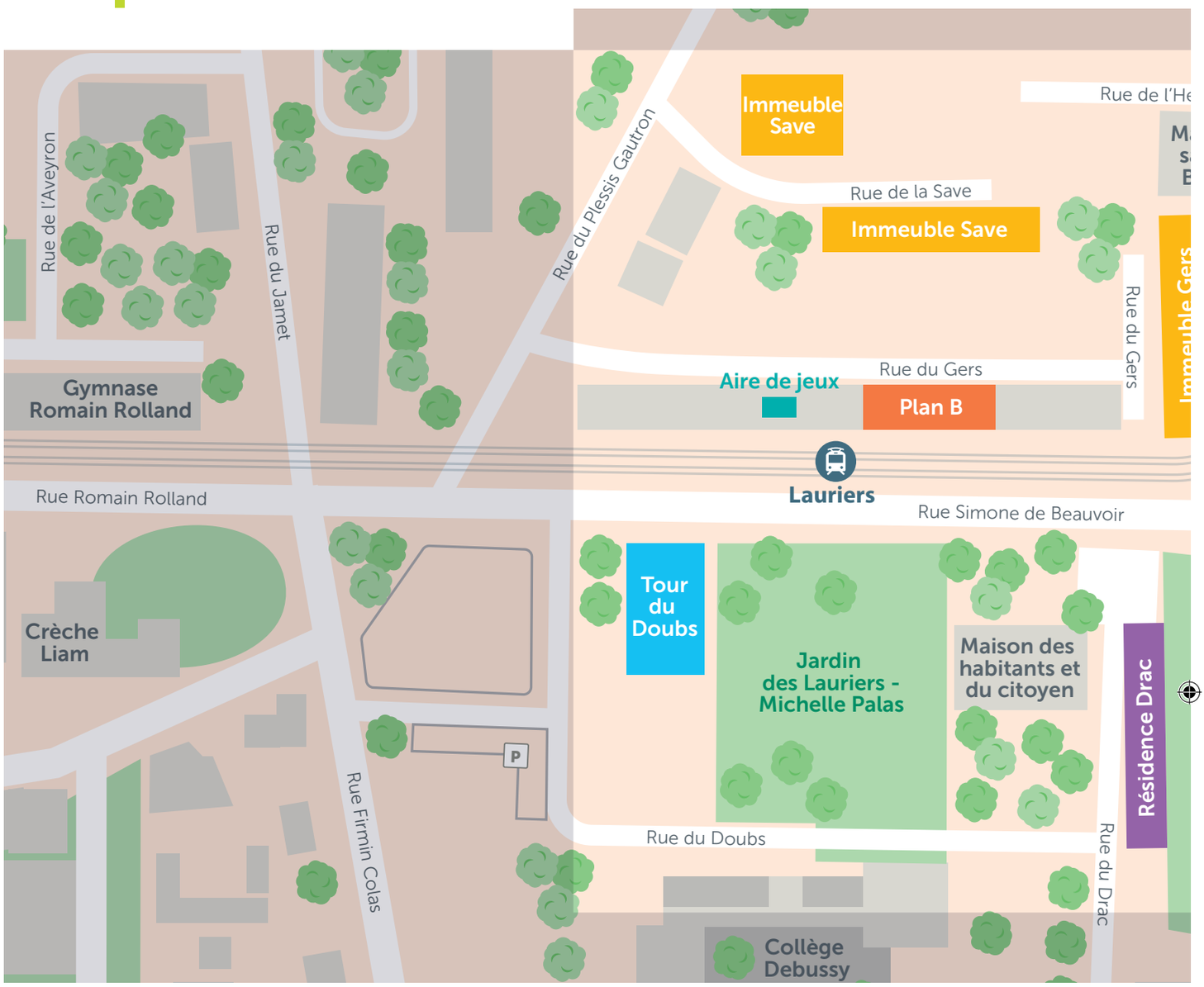
L'objectif ?

Soutenir l'accès au logement, accompagner la mobilité professionnelle et contribuer à la mixité sociale et urbaine !

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 5 15/01/2026 17:21

Calendrier des travaux Lauriers - boulevard J

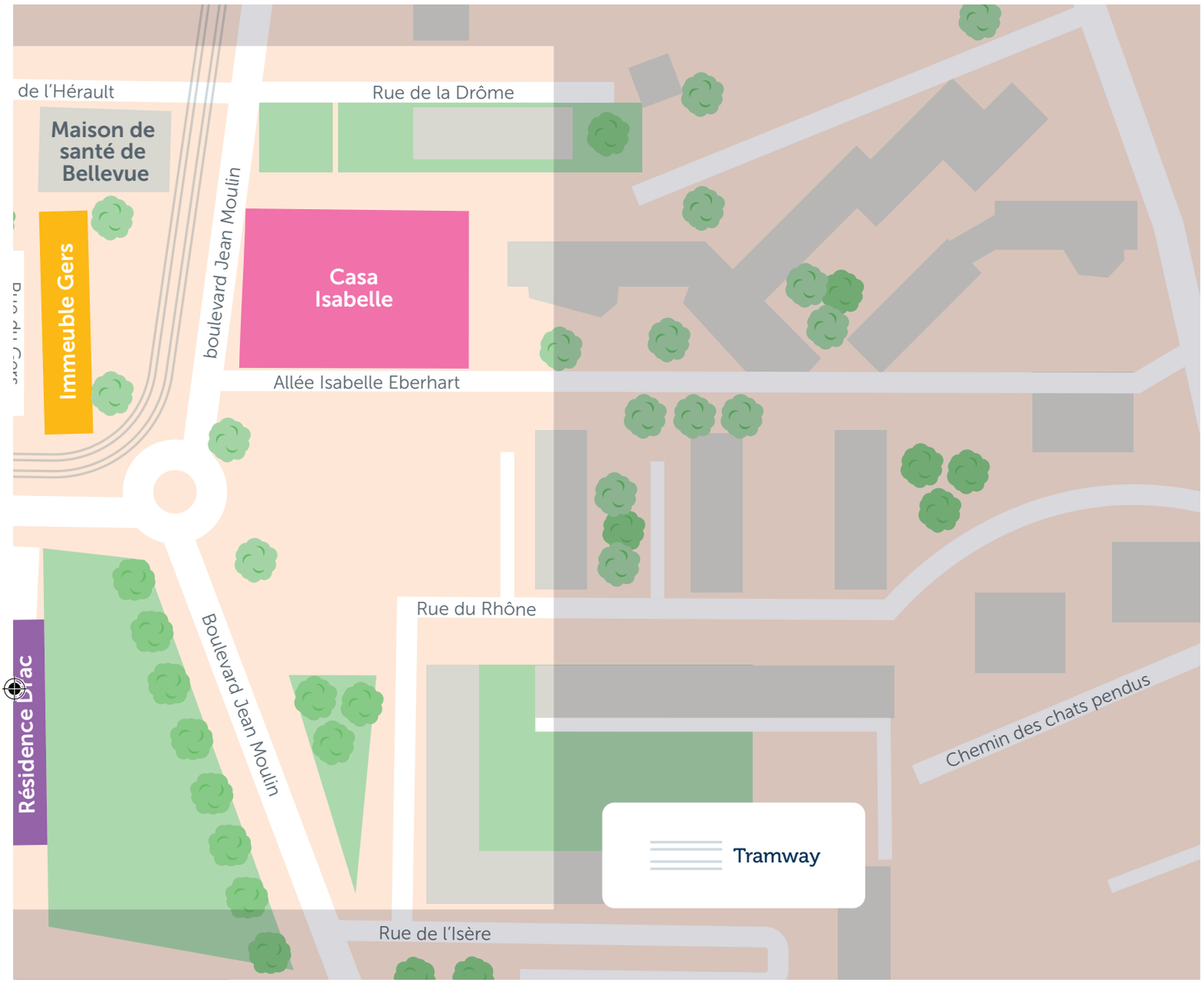
Jusqu'en mars 2026



2025			
septembre	octobre	novembre	décembr
Aménagement du tiers-lieu Plan B			

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 6 15/01/2026 17:21

d Jean Moulin



	2026		
cembre	janvier	février	mars
Construction de Casa Isabelle			
		Aire de jeux emprise Gers	
	Réhabilitation de la Tour du Doubs (NMH)		
	Réhabilitation de la résidence Drac (NMH)		
	Réhabilitation des immeubles rues du Gers et de la Save (NMH)		

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 7 15/01/2026 17:21

Secteur Lauriers © Jean-Félix Fayolle

Nos équipes sont à votre disposition pour vous renseigner

Des carnets de chantiers
déployés chaque semestre

Des infos chantiers plus précises
au fil des travaux

Des permanences ont lieu régulièrement à la Maison de santé de Bellevue, au 15 bis Bd Jean Moulin :
- Lundi 19 janvier de 9h à 11h
- Lundis 2 et 16 février de 9h à 11h
- Lundis 2 et 16 mars de 9h à 11h

Rendez-vous sur le Whatsapp Bellevue pour en savoir plus

Des questions sur les travaux

LOMA
infoschantierspgb@splaloma.com
02 40 92 95 30

Des questions sur le projet global Grand Bellevue

projet.bellevue@nantesmetropole.fr

Pour toutes autres questions

Médiatrice du projet
Charlotte Sauvaget
06 34 03 62 42

Direction de quartier Ouest (Nantes)
02 40 41 61 90
dq-ouest@mairie-nantes.fr

LOMA - Nantes Metropole - Réalisation : agence Giboulées

260115_8261_LOMA_CarnetChantierSept-Fev2026_exe.indd 8 15/01/2026 17:21