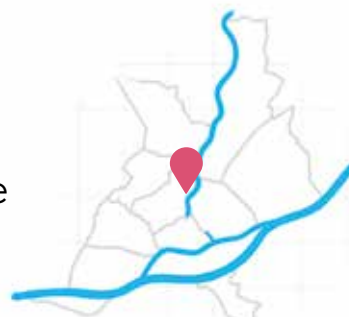


La nouvelle vie des Ateliers Normand se dessine

Au bord de l'Erdre, cette ancienne menuiserie prépare sa reconversion. Le site, racheté par la collectivité, sera transformé à l'horizon 2027 pour créer de nouveaux logements et faciliter le retour d'activités artisanales en cœur de ville.

Par **Ophélie Lemarié**



Placette publique
support d'usages et de
végétalisation

Appentis technique
en rez-de-chaussée

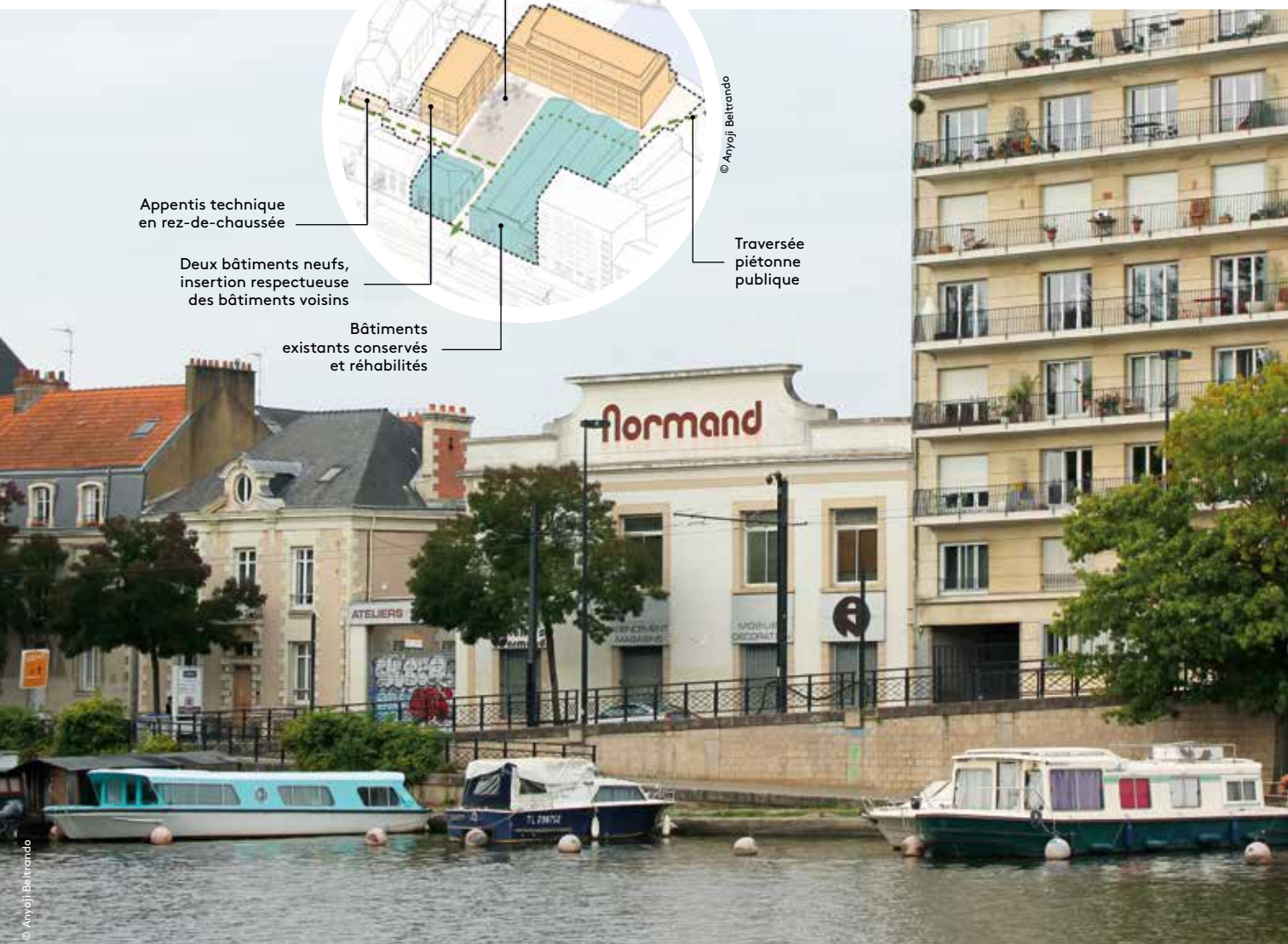
Deux bâtiments neufs,
insertion respectueuse
des bâtiments voisins

Bâtiments
existants conservés
et réhabilités

✓ Le bâtiment principal des Ateliers Normand et la maison de maître seront conservés et réhabilités pour mettre en valeur ce patrimoine emblématique du quai de Versailles.

© Anyoji Beltrando

Traversée
piétonne
publique





↑ L'ensemble de l'opération s'organisera autour d'une placette publique animée et ombragée (illustration d'intention, projet non définitif).

← Le site des Ateliers Normand, vu ici depuis l'île de Versailles.

Le BSR Barbin est un ouvrage indispensable pour traiter les eaux à l'échelle du quartier et sécuriser l'approvisionnement de la métropole. Il permettra de limiter au maximum le rejet des eaux usées dans le milieu naturel.

3 570 m²

Le site, niché le long de l'Erdre, face à l'île de Versailles, se compose d'une maison de maître du XIX^e siècle, d'ateliers et d'anciens entrepôts.

600 m²

d'espaces verts seront créés pour apporter de la fraîcheur sur ce terrain, aujourd'hui entièrement bitumé.

Les promeneurs des bords de l'Erdre connaissent bien cette façade Art déco au 40-41 quai de Versailles. Construit au milieu du XIX^e pour accueillir la manufacture de crin Ruf & Cie, le site abritait jusqu'en 2017 les Ateliers Normand. L'entreprise, spécialiste de l'agencement d'intérieur haut de gamme, arbore toujours son nom au fronton du bâtiment. L'activité, elle, a migré à Sainte-Pazanne. Cinq ans après son départ, le terrain prépare sa mue. Racheté par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour le compte de Nantes Métropole afin de faciliter le chantier du **bassin de stockage-rétention des eaux pluviales Barbin** sur la parcelle voisine, il fait l'objet, depuis un an, d'une étude urbaine pour dessiner son futur.

Logements sociaux et artisans

« Les Ateliers Normand sont l'un des derniers témoins de la longue tradition manufacturière du quartier », rappelle Thomas Quéro, adjoint au maire chargé de l'urbanisme durable. Au XIX^e siècle, les bords de l'Erdre fourmillaient d'usines : droguerie, tanneur, chantier naval... « L'un des enjeux est de conserver cette vocation productive, en ramenant des activités artisanales en cœur de ville avec des loyers à prix accessibles. » Cette réserve foncière de 3 500 m² en plein cœur de Nantes offre également « l'opportunité de construire de nouveaux logements sociaux et abordables dans un quartier qui en manque », ajoute Thomas Quéro. Autre objectif : planter de la végétation et désenclaver l'îlot, aujourd'hui entièrement minéral. « L'idée n'est pas de faire table rase du passé », assure Yannick Beltrando, architecte-urbaniste de l'agence Anyoji Beltrando qui a conduit l'étude avec La Forme et l'usage (paysagistes) et Artélia. La nef qui constitue le bâtiment principal des Ateliers Normand sera conservée avec sa façade et ses beaux volumes sous combles. Tout comme la maison de maître construite en 1881 à l'entrée du site. Inscrits au patrimoine nantais, les deux édifices seront réhabilités pour mieux les mettre en valeur. « Ces ateliers assez bas sont une respiration sur ce quai qui s'est beaucoup densifié, poursuit

l'urbaniste. L'objectif est de conserver ces hauteurs, avec des bâtiments limités à 3-4 étages, situés en retrait pour impacter le moins possible le voisinage. »

Placette ombragée

En cœur d'îlot, deux petits immeubles seront construits pour abriter 25/30 logements sociaux et abordables, avec des locaux pour des artisans et pourquoi pas de l'artisanat d'art en rez-de-chaussée. 1 600 m² d'ateliers partagés et de bureaux prendront place dans le bâtiment principal des Ateliers. L'ensemble s'organisera autour d'une placette publique de la taille de la place Sainte-Croix pour créer « un lieu intime, avec un sol pavé et des plantations ». Pour l'animer, un café-restaurant avec une terrasse ombragée pourrait voir le jour. Autour, 600 m² d'espaces verts seront plantés, avec trois beaux arbres et des toitures végétalisées, ainsi qu'un jardin partagé à la surface du bassin Barbin.

Il faudra patienter un peu pour voir le site se transformer. « Nous n'en sommes qu'au stade des études préliminaires, on ne pourra intervenir qu'après la réalisation du bassin de rétention prévue de 2024 à 2026 », note Jérôme Le Jéloux, chef de projet à Nantes Métropole. D'ici là, la Métropole va choisir l'opérateur qui portera le programme, les architectes, etc. Les premiers travaux sont envisagés à partir de fin 2025, pour une livraison fin 2027.

➕ metropole.nantes.fr/ateliers-normand



Que va apporter ce projet au quartier ?

Tristan Riom, adjoint de quartier Hauts-Pavés-Saint-Félix

« Cette réserve foncière est une opportunité, rare en centre-ville, de construire des logements sociaux dans un quartier très agréable de Nantes. Elle permettra à des familles de classes moyennes et populaires de s'installer au bord de l'Erdre, près des emplois, des transports et de toutes les commodités. C'est aussi l'occasion de créer un espace public de qualité, agréable et ombragé, avec un nouveau cheminement piétons/vélos qui reliera la rue de l'Ouche-de-Versailles au quai de Versailles pour faciliter l'accès à l'Erdre et au tramway. L'idée, enfin, est de réintroduire des activités productives en centre-ville. Nous avons besoin d'un artisanat de proximité – plombiers, dépanneurs, électriciens, etc. – pour répondre aux besoins des habitants et limiter les déplacements des professionnels, rejetés hors de la ville faute de locaux. »