

## S'INSTALLER À INODUS

MANUFACTURING, PRODUCTION, TERTIAIRE, FORMATION

**INODUS MANUFACTURING**  
FORMATION, RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT

Mail actif loisirs et événements

### — EN COMMERCIALISATION —

#### Lots tertiaires

- 1 CR1E  
8 000 m<sup>2</sup>
- 2 CR1B  
2 000 m<sup>2</sup>
- 3 CR1D  
4 000 m<sup>2</sup>
- ★ Étoile du Sud  
Restaurants



#### ÉTOILE DU SUD

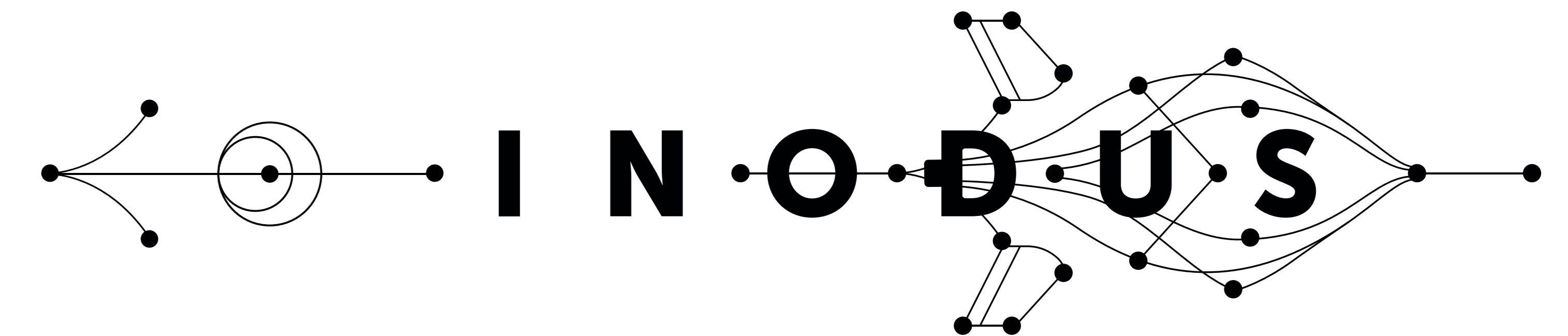
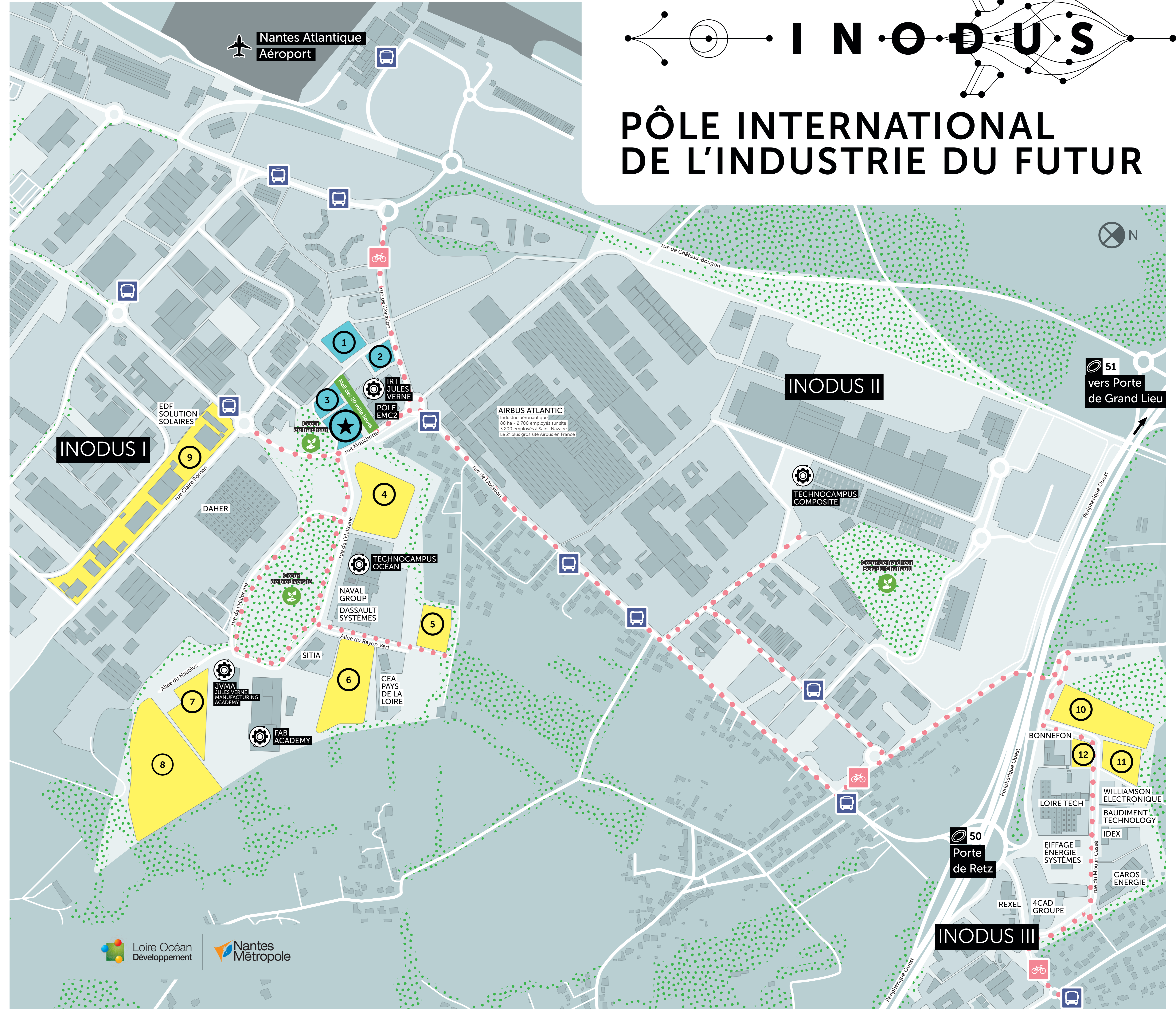
Profiter d'un cœur de quartier animé  
En 2028, le quartier accueillera l'Étoile du Sud, un pôle de services regroupant une offre de restauration, un centre d'affaires, 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux et une offre d'ateliers dédiés aux activités de prototypage et d'innovation.  
Un nouveau lieu de vie en cœur de quartier, pour se rencontrer, partager, inventer.

#### Lots activités productives

- 4 LOT CR2  
2,8 ha
- 5 LOT CR3B  
8 000 m<sup>2</sup>
- 6 LOT CR5B  
1,6 ha
- 7 LOT CR6C  
1 ha
- 8 LOT CR7  
4 ha
- 9 ILOT K  
7 350 m<sup>2</sup> SdP  
*Friches industrielles à développer*
- 10 LOT MC1  
3 ha (sous option)
- 11 LOT MC2  
7 000 m<sup>2</sup>
- 12 LOT MC8C  
1 400 m<sup>2</sup>

VOIE VÉLO E  
Nantes centre  
en moins de 20 minutes

ARRÊTS LIGNE 38  
Cœurs de fraîcheur



# PÔLE INTERNATIONAL DE L'INDUSTRIE DU FUTUR