

An RECONVERSION
DES ATELIERS
NORMAND

COMPTE-RENDU

**PERMANENCE
DU 16 DÉCEMBRE 2025
SALLE FÉLIX THOMAS
À NANTES**



PRESENT.ES :

- Camille Mairey, Nantes Métropole Habitat (NMH) - chargée d'opérations et maître d'ouvrage pour la construction des immeubles de logements sociaux
- Julien Cardiet, Loire Océan Développement (LOD) - responsable d'opérations et maître d'ouvrage pour la réhabilitation de la halle, du nouvel espace public et rôle global de coordinateur.
- Anne-Clarisse Lefin, Atelier du Rouget, architecte en charge de la réhabilitation des ateliers Normand et des espaces publics
- Philippe Barré, Agence Barré-Lambot, architecte en charge de la construction des logements sociaux
- Jérôme Le Jeloux, chargé de développement urbain (Nantes Métropole)

AMO CONCERTATION

- Pauline Durillon, Bivouac – pilotage et animation de la concertation
- Anne Johnson, Au fil des territoires, animation de la concertation
- Stéphanie Le Dantec, Ecologie urbaine et communication – rédaction / conception des supports de communication et comptes rendus

INTRODUCTION

Le mercredi 16 décembre 2025, une trentaine de riverains du projet de reconversion de la parcelle Ateliers Normand ont participé à une permanence d'information qui s'est tenue de 17h30 à 20h30. Cinq espaces d'information dédiés étaient installés et ont permis aux riverains de prendre connaissance des éléments suivants :

- Présentation de l'opération globale
- Présentation des constructions neuves (logements)
- Projet de nouvel espace public
- Réhabilitation de la Grande halle
- Espace information / communication

Objectif de la permanence

Cette permanence avait pour objectif de présenter le projet et de faire un point d'étape sur son avancement depuis la première permanence organisée en 2023. Par ailleurs, il s'agissait d'identifier avec les riverains les questions et attentes en matière d'information sur le projet urbain.

En effet, depuis fin 2025, le groupement porteur du projet (LOD-NMH) met en place une démarche de dialogue citoyen accompagnée par le prestataire l'OUVRE-BOÎTES. L'objectif est de faciliter les échanges et de proposer des rendez-vous d'information réguliers avec les riverains durant les différentes phases du projet.

Points abordés par les riverains

Au global, le projet est bien perçu et il n'y a pas d'opposition, mais plutôt des inquiétudes et des questions accompagnées de demandes de précisions « pour se rendre compte ou trouver des compromis ».

Les demandes de compléments d'information concernent :

Création de logements neufs

- La hauteur et le volume des constructions neuves, dont les impacts principaux sont la création de vis à vis et une perte d'ensoleillement ou de luminosité pour certains riverains.
- La gestion de la vie collective dans les nouveaux logements, avec un point de vigilance sur la tranquillité des riverains (bruit et bonne tenue et entretien des parties communes).
- La non-crédation de stationnements, pouvant engendrer une sur-occupation de l'espace public avec des difficultés pour se garer et un trafic automobile augmenté.

Création de nouveaux espaces publics

- Les remarques sont majoritairement positives sur l'ouverture du passage et la création d'une placette au public.
- Il y a un intérêt exprimé pour la création du passage qui est perçu comme une petite plus-value du quotidien.
- Cette ouverture devra privilégier des espaces publics sécurisés qui favorisent le passage et la convivialité.

Grande halle et activité économique

- L'accueil de nouvelles activités économiques au cœur de la parcelle est perçu positivement. Il suscite néanmoins des questionnements sur la nature des ateliers qui occuperont le rez-de-chaussée : il faudra veiller à accueillir des activités peu génératrices de nuisances et de trafic automobile.
- A l'inverse, les riverains s'interrogent également sur une occupation insuffisante des espaces pouvant se traduire par une insécurité et manque d'animation dans ce nouvel îlot urbain.

Les attentes en matière de communication et suivi du projet

- Une information régulière sur internet est attendue, avec la mise en place d'un adresse mail spécifique, une page de présentation du projet sur internet regroupant l'ensemble des informations disponibles et actualisées.

- Les riverains ont aussi exprimé un intérêt pour l'organisation de visites de sites urbains similaires et la mise en place d'un comité de suivi, avec un fonctionnement proche de celui du BSR Barbin.
- Les remarques laissées démontrent que la permanence d'information a été appréciée et jugée intéressante et complète grâce à la présence des professionnels experts en charge du projet qui ont pu apporter une information claire et précise. Cette permanence pourrait être répétée à différents moments clés du projet pour poursuivre le dialogue ou lors d'événements organisés sur le quartier.

A noter que le chantier du BSR Barbin génère de nombreuses nuisances et des inquiétudes ont été formulées sur la stabilité des ouvrages ou du bâti en proximité. Des questionnements subsistent encore sur le fonctionnement du BSR Barbin, notamment la stagnation de l'eau et des odeurs.

Les prochaines rencontres

Durant le printemps 2026 et en parallèle de la poursuite des études par les architectes, plusieurs temps de rencontres avec les riverains seront proposés :

- **26 mai 2026** : un atelier restreint aux riverains proches et concernés par les thématiques de vis-à-vis, hauteur des bâtiments et ensoleillement.
- **Fin juin / début juillet 2026** : une visite inspirante « Passages publics et locaux d'activités » ouverte à tous les riverains.

LES GRANDES ETAPES DU PROJET

- **Mi-2025 à fin-2026** : Études de conception
- **Juin / juillet 2026** : Dépôt du permis de construire
- **1er trimestre 2027** : Appel d'offres travaux et désignation des entreprises en charge du chantier
- **2nd semestre 2027** : Démarrage des travaux (durée estimée : 24 mois)