



# HIPPODROME - NANTES

## APPEL À PROJET BOULANGERIE

190 m<sup>2</sup> au cœur de  
la nouvelle offre  
commerciale du  
quartier

# ÉDITO

## HIPPODROME - LA BOISSIERE

De nouveaux lieux pour animer la vie du quartier



Le quartier Boissière face à l'hippodrome évolue. Les espaces publics sont réaménagés pour apporter plus de verdure, faciliter les déplacements et créer des lieux de vie agréables pour toutes et tous.

L'ancien centre commercial a laissé place à 35 nouveaux logements et aux commerces de proximité dans la nouvelle résidence Quintessence. Le bureau de tabac-presse a emménagé dans ses nouveaux locaux, les autres sont en cours d'installation.

Les travaux du second immeuble seront terminés en 2027, avec 52 logements et 268 m<sup>2</sup> de commerces.

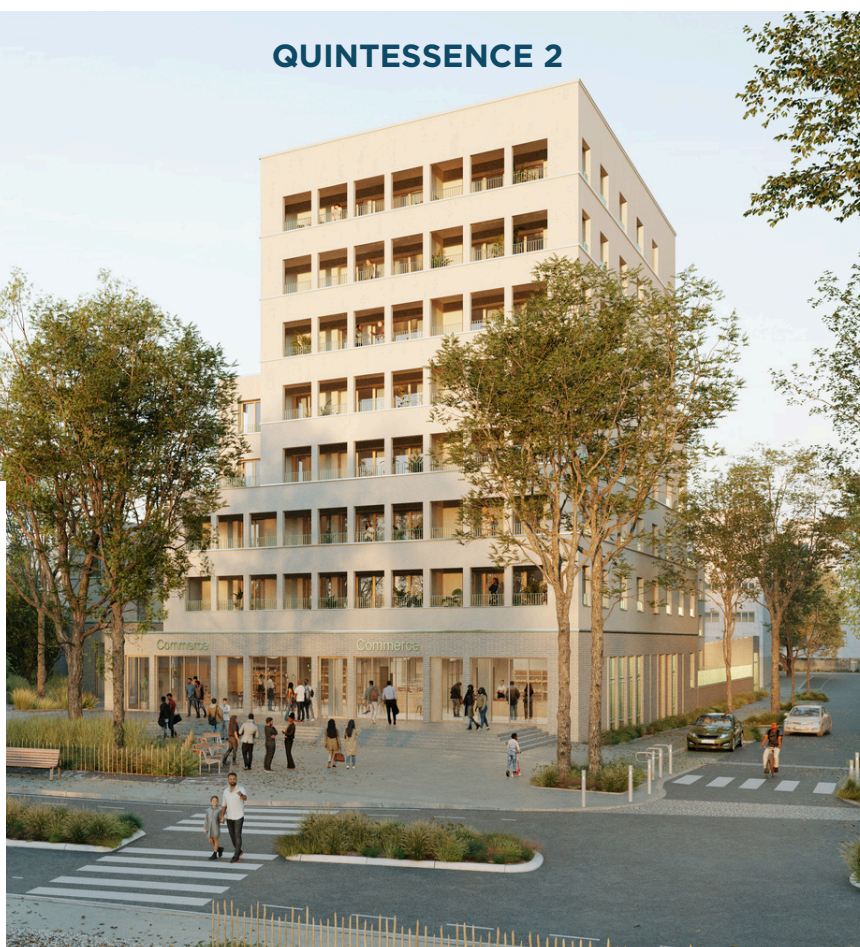
Le quartier sera doté d'une nouvelle placette. Elle s'ouvrira sur les arbres du bois de l'hippodrome et proposera un espace convivial pour les habitantes et les habitants du quartier.

Une nouvelle venelle piétonne permet déjà de rejoindre l'hippodrome au Petit-Port. Elle sera finalisée et végétalisée lorsque les espaces publics de la place seront réaménagés.

# LE PROGRAMME



QUINTESSENCE 1



QUINTESSENCE 2

## L'immeuble **QUINTESSENCE 1** c'est :

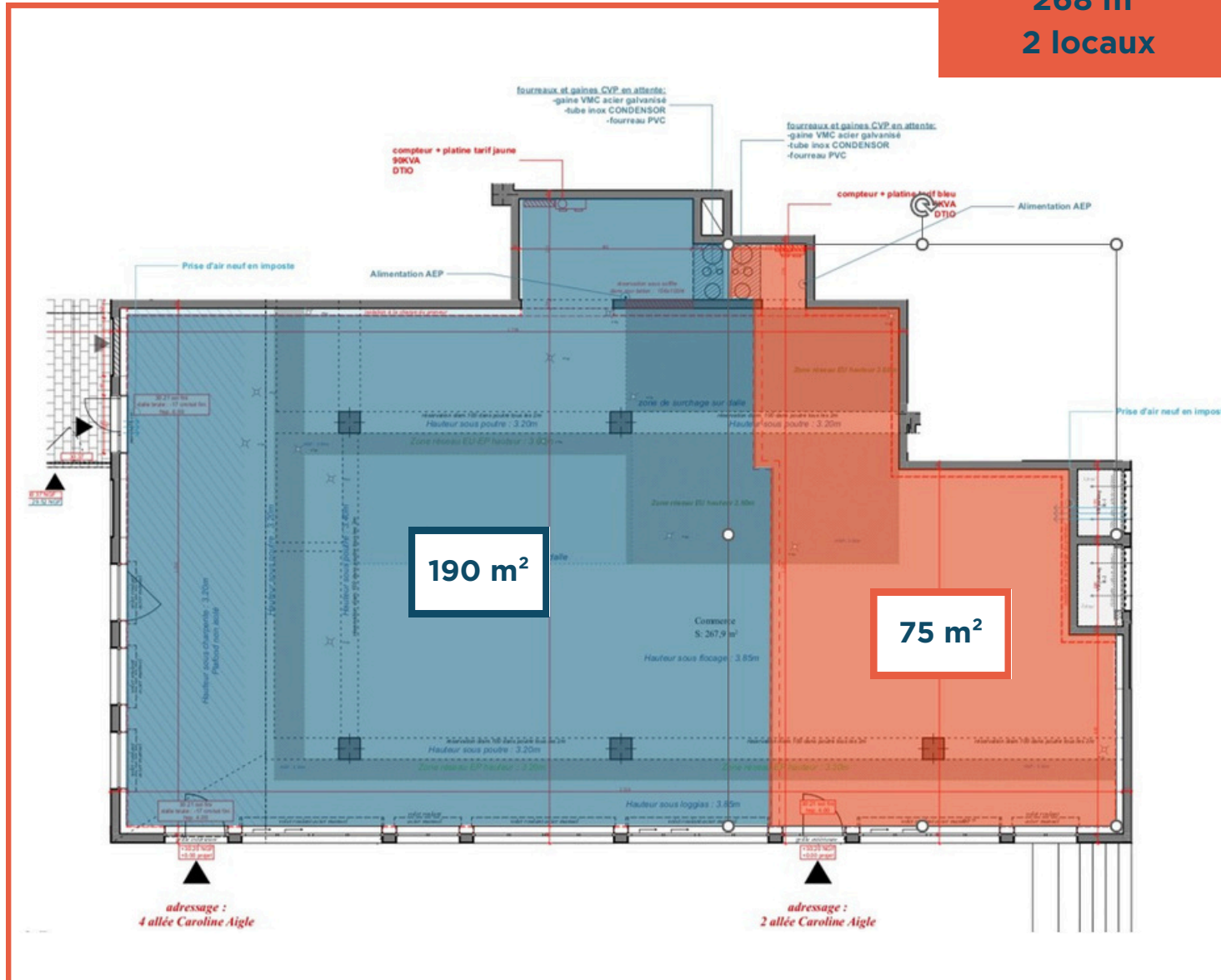
- 2 bâtiments
- 31 appartements du T2 au T5
- 4 maisons
- 3 commerces au rez de chaussée : un tabac-presse, une boucherie et une épicerie

## L'immeuble **QUINTESSENCE 2 - Chantier en cours** :

- 3 bâtiments
- 52 appartements du T2 au T5
- 2 commerces au rez-de chaussée

# LE LOCAL

**SURFACE TOTALE**  
**268 m<sup>2</sup>**  
**2 locaux**



- Local livré brut
- Façades et rideaux métalliques posés
- Réseaux en attente (électricité, eau, télécom, gaine four prévue)

**Loyer prévisionnel**  
**180 € HT HC / m<sup>2</sup> / an**



# CANDIDATURE

## OBJECTIFS

Le quartier Hippodrome - Boissère a vocation à proposer des commerces de qualité accessibles au plus grand nombre.

**A cet égard, les attentes du projet de cette boulangerie sont les suivantes :**

- Proposer une offre de boulangerie, pâtisserie, snacking
- Petite restauration possible sur place
- Ouverture 6 jours/7 minimum et fréquence horaire élargie
- Attention portée à la qualité des produits et à l'utilisation de produits locaux
- Participation à l'association locale des commerçants et actif dans l'animation du quartier

Le choix du commerçant sera fait en lien avec les élus et les services de Nantes Métropole.

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL



## COMMENT POSTULER ?

### ENVOYER SA CANDIDATURE

Contact : Cécile GUEGUEN - [gestionlocative@lod44.com](mailto:gestionlocative@lod44.com)

Pièces à fournir :

- CV
- Descriptif projet
- Business Plan
- Lettre de motivation

Date limite de réception des candidatures : 30/06/2026

### APRÈS RÉCEPTION DE VOTRE CANDIDATURE

Analyse des dossiers de candidatures + échanges : Juillet 2026

Choix du porteur de projet : Septembre 2026

# QUI SOMMES NOUS ?

NOVAPOLE, société de portage immobilier (S.A.S), filiale de Loire Océan Développement et de la Banque des Territoires, créée en 2012, met son expertise au service des collectivités et accompagne leur dynamique en portant des programmes immobiliers novateurs dans les quartiers en renouvellement urbain et les parcs d'activités économiques, les centralités de quartiers et de centre-bourg, à travers 4 thématiques : l'économie, la santé, le commerce et l'innovation.



## D'AUTRES APPELS À PROJETS COMMERCIAUX EN COURS...



**DERVALLIERES - Nantes**  
*Commerces à définir*



**ETOILE DU SUD - Bouguenais**  
*Restaurants*



**BELLEVUE - Nantes**  
*Boulangerie*



*Découvrez nos locaux disponibles*