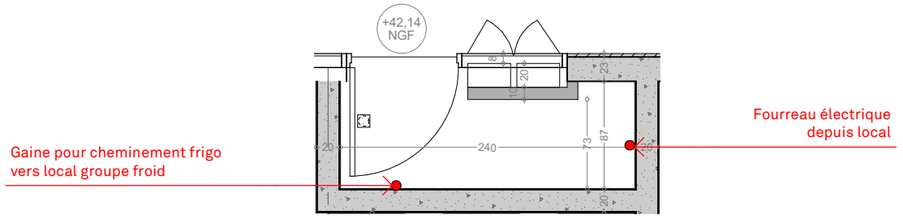
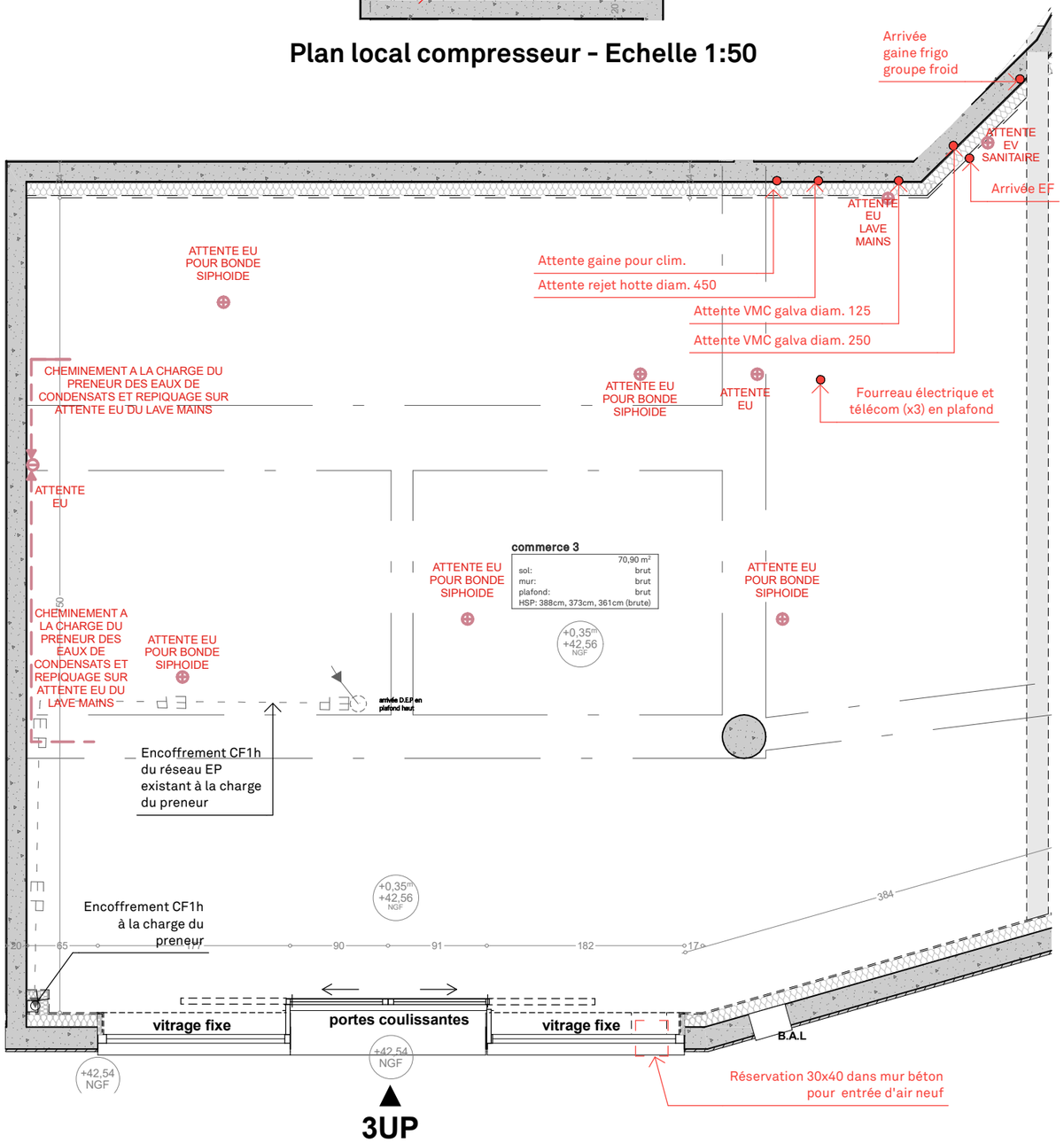


Plan local compresseur - Echelle 1:50



Plan Commerce - Echelle 1:50

N

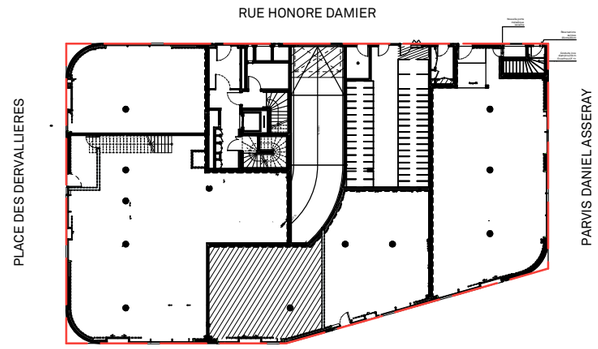
NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de la cellule commerciale, susceptibles d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation en fonction de nécessités techniques de réalisation. Le mobilier, les équipements techniques, sanitaires et aménagements intérieurs (cloisons, isolation, revêtement de sol...) indiqués en pointillés, ne sont pas fournis.

Isolement CF 1H à la charge du preneur pour les réseaux transitant dans les locaux d'activité classés en ERP de 5ème catégorie et traversant les parois des autres ERP, du parc de stationnement ou de la partie habitation. Isolement CF 1h à réaliser également sur les éventuels réseaux non indiqués sur le présent plan.

Atlantique Habitations
Loger • Accompagner • Innover

Ilot A

Place des Dervallières
44100 NANTES



Plan de localisation - RDC

Cellule commerciale 3

SURFACES

Surface Utile brute : **70,90 m² SU** *

Surface de Plancher brute : **73,10 m² SP** *

Hauteur sous dalle : 388 - 373 - 361 cm
(de dalle brut RDC à sous face de dalle du r+1)

* compris emprise future du doublage isolant intérieur (murs extérieurs et intérieurs) (doublage isolant à la charge du preneur)

LEGENDE

- poteau béton / poutre
- accès et UP
- attente EU 40 / 100

Echelle 1:100 - 1:50

PLAN VEFA COMMERCE

FAUN

Edition : 22/11/2023 - Modifié le : 09/06/2025